



تاریخ: ۱۴۰۳/۶/۱۱
شماره: ۳۸۶۰۵۶۰۹۷
پیوست:

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

موضوع: ابلاغ دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف)

سلام علیکم؛

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۶۸۳۳۳/۴۰۰ صادره مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ در خصوص ابلاغ دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع (گاز فشار ضعیف) جهت بهره برداری و اقدام لازم ارسال می گردد.

و من... التوفیق

~~سید محمد شکیب~~

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نوبت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۶
شماره: ۸۳۳۳/۴۰۰
پیوست: دارد

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (گلیه استان ها)

موضوع: ابلاغ دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم بولد بر اینج مربع (گاز فشار ضعیف)

با سلام و احترام؛ حسب موافقت مقام عالی وزارت ملی ابلاغیه شماره ۲۵۳۴۴/۱۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ شماره مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی و در راستای اجرای تکالیف مقرر قانونی، با توجه به بررسی و تایید "دستورالعمل نحوه محاسبه تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم بولد بر اینج مربع (گاز فشار ضعیف)" در سال ۱۴۰۳، در شورای مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی، مراتب به شرح زیر برای اقدام لازم ابلاغ می گردد:

"تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت بر اجرای سامانه های گاز یک چهارم بولد بر اینج مربع (گاز فشار ضعیف) در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، به میزان حداکثر ۲۷ درصد و با رعایت سقف مبالغ مندرج در جدول ذیل افزایش می یابد"

ظرفیت اسمی کتور	G2.5	G4	G6	G10	G16	G25	G40	G65
ظرفیت حجمی کتور (متر مکعب بر ساعت)	۲	۴	۱۰	۱۶	۲۵	۴۰	۶۵	۱۰۰
نرخ فاکتور طراحی کتور (تک واحدی لوله)	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۸,۸۲۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ نظارت کتور (تک واحدی لوله)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰
نرخ لوله پلاست کتور (تیمبی لوله)	مطابق دستورالعمل پیوست							

همانند پشمای ۱۷-۳۰ و ۱۷-۶ از ماده ۱۷ فصل پنجم پوشت سمت دوم مقررات ملی ساختمان، صرفاً مشروط به رعایت سقف ادلای در جدول فوق می باشد.

ضمناً رعایت سقف ذیل الزامی است:

- ۱- حق الزحمه خدمات طراحی نقشه های لوله کشی و سامانه گاز ساختمان ها برابر ۴۵٪ (چهل و پنج درصد) حق الزحمه نظارت بر اجرای سامانه گاز در جدول فوق محاسبه شده است.
- ۲- حق الزحمه نظارت بر سامانه گاز توکل یا ۱۰٪ افزایش نسبت به حق الزحمه خدمات سامانه های گاز روکار مطابق جدول فوق و برای حداقلی چهار مرحله بازدید در نظر گرفته می شود.
- ۳- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با انعقاد شرایط و مقتضیات استان می تواند حق الزحمه محاسبه شده خدمات مهندسی مذکور را با تصویب هیات چهار نفره گاز استان (هیاتی مرکب از نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، وزارت سمت، شرکت ملی گاز ایران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان) در هر استان که دبیر شده آن سازمان نظام مهندسی استان است) تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد، مشروط به رعایت سقف اعلامی این

آدرس: میدان آرژانتین، پلاک المپیک، پستی: ۸۸۸۷۸۰۴۱-۱ تهران
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۲-۱ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۴ و نامه های نقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۶
شماره: ۸۸۴۶۲۲۲/۲۰۰
پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهبت ملی مسکن

جدول صفحه اول این لایحه به پیوست مراتبی است به منظور بررسی و تأیید به وزارت راه و شهرسازی (دکتر ترمه) مهندس ساختمان ارسال گردد.

۱- حق الزحمه نظارت موارد مذکور (در چارچوب فرم قطع گاز) برای هر بار بازدید به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

۲- بعد از بازدیدهای تعیین شده، در صورت ضرورت بازدید مجدد با تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام خواهد شد و حق الزحمه هر بار بازدید مجدد (حداکثر تا دو مرتبه) معادل یک سوم حق الزحمه نظارت گاز برای هر بار، مطابق با آخرین ترمه لایحه محاسبه خواهد شد و در صورت بازدید مضافه حق الزحمه مربوطه بر عهده سازمان استان می باشد.

۳- مدت زمان اعتبار تأییدیه نظیر سمانه گاز تا قبل از تحویل یا ارسال به دفتر سامانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مطابق بند ۱۲-۸۴ ویرایش پنجم محبت هفدهم مقررات ملی ساختمان، شش ماه بوده و پس از طی این مدت جهت اخطار تأییدیه مجدد نظیر گاز نیاز به حداقل یک مرتبه بازدید دیگر جهت اطمینان از عدم تغییرات و صحت سمانه گاز داشته و هزینه آن به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت گاز مطابق با آخرین ترمه لایحه محاسبه و دریافت می گردد.

۴- مرخصی نظارت گاز، اخطار هرگونه مهلک مزاحم بر ترمه لایحه تحت هر عنوان اعم از اصلاحیه نقشه، نوبت اصلاحیه نظارت چشم، عدم سلامت ایاب و ذهاب، خدمات به مجری، هزینه عوارض مجری، هزینه اضافه لوله کشی و پس از نصب گذرگاه در قالب بازدید جهت صدور پایان کار شهرداری و - نالده و جابجایی فکری می باشد.

۵- در صورت وجود مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی ساختمان با صلاحیت نظارت گاز، انجام نظارت گاز با رعایت الزامات دستورالعمل ها و نقشه های اجرایی آن و طبق ترمه لایحه صرفاً به عهده مهندس ناظر تأسیسات مکانیکی ساختمان دارای صلاحیت می باشد، رعایت بند ۲ بخشنامه شماره ۱۰۶۰۰۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ این معاونت الزامی است.

هادی رهپایی اصل
معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهبت ملی مسکن
وزیر در نهبت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای دکتر بشیرپاشا جولیان محترم راه و شهرسازی - مزید استحضار

جناب آقای دکتر دانشگر محمدی رگل محترم دکتر ترمه مهندس ساختمان، جهت آگاهی

جناب آقای دکتر شکیب برنوس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) - جهت استحضار و دستور اقدام لازم

امیرس میدان آرژانتین، بلوار آذربایجان، مجلس آباد، ساختمان شهید فاضلین، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۲۱۰۹
پست الکترونیک: شهر خانه و وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۸۸۴۶۲۲۲) نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد.