

علی الحساب حق الزحمه خدمات مهندسی نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در سال ۱۴۰۲ (نظارت)							
گروه د		گروه ج		گروه ب	گروه الف		
۱۶ طبقه و بیشتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه ساخت (متر مربع/ریال)
۵	۵.۱۱	۵.۲۵	۴.۶۹	۴.۵۱	۴.۲۹	۴.۱۷	درصد خدمات مهندسی
۲.۷۵	۲.۸۱	۲.۸۹	۲.۵۸	۲.۴۸	۲.۳۶	۲.۲۹	مجموع درصد حق الزحمه نظارت
۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۹,۷۵۰	۱,۹۲۴,۸۰۰	۱,۵۴۸,۰۰۰	۱,۳۲۱,۸۵۰	۱,۱۰۰,۹۵۰	۹۱۶,۰۰۰	نظارت کل
۸۴,۰۰۰	۷۶,۳۰۰	۶۷,۵۰۰	۵۵,۴۰۰	۴۵,۶۰۰	۴۴,۰۰۰	۳۸,۴۰۰	ناظر هماهنگ کننده
۵۷۶,۵۰۰	۵۴۶,۶۰۰	۵۱۱,۴۰۰	۴۱۱,۷۰۰	۳۵۵,۷۰۰	۲۹۷,۳۰۰	۶۲۵,۲۰۰	ناظر معماری
۸۶۰,۰۰۰	۸۰۶,۷۰۰	۷۶۰,۳۰۰	۶۱۴,۰۰۰	۵۲۵,۹۰۰	۴۳۱,۰۰۰		ناظر سازه
۳۱۹,۴۰۰	۲۹۶,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰	۲۱۹,۱۰۰	۱۸۵,۱۰۰	۱۵۴,۱۰۰	۱۲۶,۲۰۰	ناظر برق
۳۱۹,۴۰۰	۲۹۶,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰	۲۱۹,۱۰۰	۱۸۵,۱۰۰	۱۵۴,۱۰۰	۱۲۶,۲۰۰	ناظر مکانیک
۴۰,۷۰۰	۳۸,۱۵۰	۳۵,۶۰۰	۲۸,۷۰۰	۲۴,۴۵۰	۲۰,۴۵۰	۰	نظارت بر آسانسور
۱۲,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶۰,۰۰۰		حق الزحمه نظارت نقشه برداری

* حق الزحمه ناظرین توسط مالک و تنها از طریق درگاه الکترونیکی به حساب سازمان واریز خواهد شد.

* به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده، به کلیه مبالغ فوق ۹ درصد ارزش افزوده اضافه می شود که توسط مالکین و صاحب کاران پرداخت می گردد.

* این تعرفه برای پروژه هایی که در خواست ارجاع آن از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ به سازمان ارائه و یا ثبت می شوند، لحاظ خواهد شد.

* پروژه هایی که قبل از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ و یا با تعرفه ۱۴۰۱ ثبت شده باشند، صرفا تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۵ مهلت دارند تا فرآیند گردش کار را در سازمان به انجام رسانند (ارجاع نظارت صورت گرفته باشد و ناظر معرفی گردد) و پس از آن حق الزحمه نظارت با تعرفه ۱۴۰۲ و به روز محاسبه و اعمال می گردد.

* تعرفه فوق، وفق نامه شماره ۴۸۲۵۹/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ شورای مرکزی نظام مهندسی کشور بر اساس ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشد و با توجه به اینکه شاخص های تعدیل شش ماهه دوم ۱۴۰۱ اعلام نشده است، جدول هزینه ساخت مندرج در نامه فوق الذکر به صورت علی الحساب، بر اساس آخرین شاخص های تعدیل اعلامی تهیه شده است که پس از اعلام شاخص سه ماهه چهارم ۱۴۰۱ ارقام جدول، تعدیل و جدول نهایی ابلاغ می گردد.

مضافا تا زمان ابلاغ جدول نهایی، جدول مذکور ملاک عمل می باشد.