

مدارک لازم جهت تشکیل پرونده شخص حقوقی جهت صدور پروانه سازندگان مسکن و ساختمان

۱. درخواست کتبی عضویت حقوقی از طرف شرکت یا مهندسین مشاور در سربرگ شرکت با امضای مدیرعامل و ممهور به مهر شرکت
۲. کاربرگ شماره ۱
۳. کاربرگ شماره ۲
۴. کاربرگ شماره ۵
۵. آگهی تاسیس
- ۵-۱. آگهی تغییرات به روز
۶. اساسنامه شرکت
- ۶-۱. تصویر کارت کد اقتصادی شرکت
۷. اظهارنامه شرکت
۸. روزنامه رسمی
۹. رتبه بندی شرکت (در صورت داشتن ارائه شود)
۱۰. تصویر پروانه اشتغال های همه اعضای هیات مدیره + کاربرگ شماره ۳
- ۱۰-۱. سوابق بیمه همه اعضا (دارای بارکد و مهر کارگزاری)
- ارائه سابقه سرپرست کارگاه به ازاء هر شخص عضو، حداقل یک سال برای سوابق بیمه از کارفرما
۱۱. کپی کارت ملی و تمام صفحات شناسنامه اعضای هیات مدیره
۱۲. کارت عضویت اعضای سازمان دارای اعتبار باشد
۱۳. کپی اجاره نامه یا سندملکی به نام شرکت (تائیدیه پستی الزامیست) (ارائه کد رهگیری) + کاربرگ شماره ۶
۱۴. گواهی عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان
۱۵. تصویر کلیه مدارک ارائه شده برابر با اصل باشد.
۱۶. کلیه مدارک به ترتیب نوشته شده در یک زونکن (ترجیحاً پاکووبه رنگ زرد) قرارداد شده.
۱۷. اصل فیش پرداختی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز از طریق سامانه پاتمک (patmak.mrud.ir)
۱۸. دو قطعه عکس ۴*۶ مدیرعامل
۱۹. گواهی سلامت پزشکی برای کلیه اعضا
- تذکر ۱: بیمه اشخاص از شرکت متقاضی حداقل ۳ ماه سابقه پرداختی داشته باشند

تذکر ۲: اعتبار پروانه اشتغال بکار اعضای حقیقی شرکت باید حداقل ۲۴ ماه باشد.

توضیح: کلیه مدارک پس از تهیه جهت بررسی به واحد عضویت و پروانه اشتغال سازمان در روزهای سه شنبه

ارائه گردد.

" درخواست بررسی صلاحیت سازنده حقوقی فاقد رتبه " کاربرگ شماره ۱
سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان اینجانب مدیر عامل شرکت ثبت شده به شماره با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن و همچنین دستورالعمل ابلاغی شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان با ارائه مدارک پیوست، تقاضای بررسی صلاحیت سازنده حقوقی فاقد رتبه را دارم و لذا خواهشمند است دستور فرمائید اقدامات لازم در این خصوص انجام پذیرد . ضمناً اینجانب اصالت و صحت کلیه مدارک پیوست را تایید نموده و اعلام می دارم تا این تاریخ، پروانه اشتغال به کار به نام این شرکت صادر نشده و هر گاه خلاف این ادعا ثابت شود سازمان مجاز است اقدامات قانونی را پیگیری نموده و این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت . نام و امضاء مدیر عامل مهر شرکت
توجه : از متقاضیان محترم خواهشمند است جهت درخواست عضویت و بررسی صلاحیت سازنده حقوقی فاقد رتبه، متن فوق را در سربرگ شرکت و در اندازه A۴ تنظیم نموده و پس از درج امضاء مدیر عامل، مهر شرکت و تاریخ درخواست ، آن را به همراه مدارک پیوست به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ارائه نمایند .

"تعهد سازنده حقوقی فاقد رتبه مبنی بر نداشتن رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و ارائه آخرین تغییرات"
سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان با سلام و احترام اینجانب مدیر عامل شرکت ثبت شده به شماره در تاریخ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی استان سمنان، شهر که متقاضی دریافت ○ تمدید ○انجام تغییرات در پروانه اشتغال به کار سازنده حقوقی طبق ضوابط مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشم، با آگاهی کامل از ضوابط مربوطه بدینوسیله صراحتاً اعلام می نمایم . ۱ . این شرکت دارای رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری نمی باشد. ۲ . روزنامه های رسمی شماره مورخ و شماره مورخ که به پیوست مدارک ارائه شده آخرین تغییرات شرکت فوق الذکر است . ضمناً اینجانب اصالت و صحت کلیه مدارک پیوست را تأیید نموده متعهد می شوم هر گاه خلاف ادعاهای فوق ثابت شود سازمان مجاز است اقدامات قانونی را پیگیری نموده و این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت . نام و امضاء مدیر عامل مهر شرکت
توجه : از متقاضیان محترم خواهشمند است جهت ارائه تعهد سازنده حقوقی فاقد رتبه، متن فوق را در سربرگ شرکت و در اندازه A۴ تنظیم نموده و پس از درج امضاء مدیر عامل، مهر شرکت و تاریخ درخواست، آن را به همراه مدارک پیوست به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ارائه نمایند .

بسمه تعالی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

موضوع: صدور / تمدید / ارتقاء پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی سازندگان مسکن

با احترام ،

اینجانب مدیر عامل / مسئول واحد فنی شرکت / مؤسسه با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرائی آن و همچنین مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و شرایط احراز صلاحیت موضوع مواد ۶ و ۱۵ مبحث مذکور، با تقدیم مدارک پیوست تقاضای بازدید از محل دفتر شرکت/ مؤسسه برای صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی سازندگان مسکن را دارم . لذا خواهشمند است دستور فرمائید اقدامات لازم معمول گردد .

امضاء مدیر عامل / مسئول واحد فنی :

مهر شرکت / مؤسسه :

تاریخ : / / ۱۳

❖ توجه : این متن روی سربرگ شرکت / مؤسسه می باید تنظیم و ارائه شود .

کاربرگ خوداظهاری برای صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای حقوقی

کاربرگ شماره ۳

بسمه تعالی

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی صادره از به شماره عضویت دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی شماره در رشته و پایه بدینوسیله اقرار می نمایم که به عنوان^۱ در شرکت حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان ثبت شده به شماره به صورت تمام وقت و طبق قرارداد منعقدشده با آن شرکت، تا تاریخ^۲ فعالیت می نمایم و در صورتی که خلاف این اقرارنامه عمل نموده یا نمایم، مشمول جرایم مندرج در ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان خواهم بود و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضا:

تاریخ:

اینجانب مدیرعامل شرکت حقوقی سازندگان مسکن و ساختمان صحت موارد فوق اعم از مشخصات، سمت، نوع تمام وقتی یا پاره وقتی و همچنین تاریخ تعهد قرارداد آقا/خانم را تایید می نمایم.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضا:

تاریخ:

این قسمت توسط سازمان نظام مهندسی پُر و تکمیل گردد.

*ضمن احرار هویت آقا/خانم مهندس به شماره عضویت بدینوسیله گواهی می شود که نامبرده شخصاً در تاریخ به سازمان مراجعه نموده و امضای مشارالیه که با علامت (X) مشخص شده مورد تایید است. همچنین اعتبار عضویت نامبرده مورد بررسی و مورد تایید این سازمان قرار گرفته است.

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان:

^۱ یکی از سمت های مدیرعامل/عضو هیات مدیره/ شاغل می باید درج شود.

^۲ اعتبار پروانه صادره مطابق با تاریخ قرارداد با اعضاء هیات مدیره و شاغل درج می گردد .

توجه: برای هریک از اعضای شرکت /موسسه می باید این فرم خوداظهاری به صورت جداگانه تهیه شده و امضای متقاضی توسط نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان گواهی شود.

☐ نسخه سازمان نظام مهندسی

☐ نسخه اداره کل راه و شهرسازی

این خوداظهاری در دو نسخه تهیه و امضاء شده است.

کاربرگ خوداظهاری مدیر عامل / مسئول واحد فنی در خصوص مشخصات محل، تجهیزات و امکانات

کاربرگ شماره ۴

مشخصات شرکت / مؤسسه :

نام شرکت / مؤسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : / / ۱۳ محل ثبت : استان شهر

مشخصات محل دفاتر شرکت / مؤسسه در محدوده جغرافیایی استان خوزستان (مندرج در روزنامه رسمی کشور)

□ نشانی دفتر مرکزی : شهر

□ دفتر شماره یک : شهر

□ دفتر شماره دو : شهر

لطفاً فقط یکی از نشانی های فوق را بعنوان نشانی پشت پروانه با علامت □ مشخص نموده و کروکی آن را در کادر زیر رسم نمائید .

شمال

شماره تلفن نمابر پست الکترونیکی :

تعداد طبقات : مساحت هر طبقه : متر مربع جمع مساحت طبقات : متر مربع

حوزه دفتر نمایندگی سازمان منطقه شهرداری محل دفتر :

تابلو : دارد □ ندارد □ محل نصب تابلو

نوع کاربری محل : مسکونی □ اداری □ تجاری □ سایر (با ذکر نام) سند یا اجاره نامه که به پیوست می باشد .

نوع مالکیت : ملکی □ استیجاری □ سایر (با ذکر نام) سند یا اجاره نامه که به پیوست می باشد .

نشانی سایر دفاتر شرکت : استان شهر

تجهیزات و نیروی انسانی شرکت / مؤسسه :

تعداد دستگاههای رایانه : تعداد چاپگر : تعداد دستگاههای چاپ نقشه : تعداد خط تلفن : تعداد نمابر :

شبكة رایانه ای داخلی : دارد □ ندارد □ ملزومات اداری متناسب با تعداد کارکنان : کانات اداری دفتر مرکزی :

نمازخانه □ کتابخانه □ ملزومات اداری متناسب با تعداد کارکنان :

وضعیت فیزیکی محل : مستقل □ بلی □ خیر □ در صورت منفی بودن توضیح داده شود .

فعالیت های دیگر :

فعالیت های جانبی : بلی □ خیر □

فعالیت های دیگر :

فعالیت های جانبی : بلی □ خیر □

فعالیت در طرحهای عمرانی : بلی □ خیر □

نام و نام خانوادگی مدیر عامل / مسئول واحد فنی :

مهر شرکت :

تاریخ : / / ۱۳

تعهد نامه اشخاص حقوقی دارای رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری مبنی بر ارائه آخرین تغییرات شرکت

بسمه تعالی

اینجانب مدیر عامل شرکت ثبت شده به شماره
و تاریخ ثبت: / / ۱۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی استان خوزستان شهر
که متقاضی دریافت ☐
تمدید ☐ انجام تغییرات ☐ در پروانه اشتغال به کار شخص به کار شخص حقوقی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ طبق ضوابط
مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشم با آگاهی کامل از ضوابط مربوطه بدینوسیله صراحتاً اعلام می نمایم:
روزنامه های رسمی شماره مورخ / / ۱۳ و شماره مورخ / / ۱۳ که
به پیوست مدارک ارائه شده ، آخرین تغییرات شرکت فوق الذکر است .
ضمناً چنانچه اثبات گردد که اظهارات فوق خلاف واقع اعلام شده است، مرجع صدور پروانه می تواند مراتب را به عنوان
یک تخلف انضباطی به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان منعکس نموده تا برابر ضوابط قانونی با
اینجانب رفتار گردد .

امضاء مدیر عامل :

مهر شرکت :

تاریخ : / / ۱۳

❖ توجه : این متن روی سربرگ شرکت می باید تنظیم و ارائه شود .

کاربرگ شماره ۶

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان	مشخصات متقاضی احراز صلاحیت سازنده حقوقی ☐ فاقد رتبه ☐ دارای رتبه "سازندگان مسکن و ساختمان"	شماره : تاریخ : پیوست :
--	--	-------------------------------

مشخصات شرکت :

نام شرکت : نوع شرکت :
 شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت : استان شهرستان
 نشانی دفتر مرکزی : کد پستی :
 شماره تلفن ثابت (با ذکر کد) : نامبر :
 نشانی الکترونیکی وب سایت : پست الکترونیک (EMAIL) :

مشخصات مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و اعضای شاغل در شرکت (اعضای امتیاز آور) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	رشته موضوع پروانه	سمت در شرکت	تمام وقت	نیمه وقت
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						

مشخصات محل دفاتر شرکت در محدوده جغرافیایی استان خوزستان (مندرج در روزنامه رسمی کشور) :

☐ نشانی دفتر مرکزی :
☐ دفتر شماره یک :
☐ دفتر شماره دو :
 لطفاً فقط یکی از نشانی های فوق را به عنوان نشانی پشت پروانه با علامت ✓ مشخص نموده و کרוکی آن را در کادر ذیل رسم نمایید :

شمال