

لیست کنترل نقشه های مرحله دوم معماری

نام مالک :	پلاک ثبتی :	کد سیستم :
نشانی ملک :	تاریخ :	کد کنترل کننده :
مسئول دفتر / مدیرعامل مشاور حقوقی :	طراح :	تعداد برگه های نقشه :
کاربری ملک :	مساحت :	تعداد سقف :

ردیف	کلیات	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۱	فرم دستورالعمل تهیه نقشه و گزارش کارشناسی شهرداری معتبر است.					
۲	نقشه های تایید شده مرحله اول به طور کامل ارائه شده است .					
۳	مهر و امضای دفتر و طراح در نقشه ها درج شده است .					
۴	لیست کنترل نقشه های مرحله اول معماری موجود و مورد تایید است .					
ردیف	پلان ها	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۵	نقشه های مرحله دوم با نقشه های تایید شده مرحله اول تطابق دارد.					
۶	محور بندی های سازه ، ستون ها ، مهاربندی (دیوار برشی ، بادبند) در پلان ها دیده شده است.					
۷	ظرفیت پارکینگ و نحوه چیدمان آنها مورد تایید است (بر اساس نقشه های فاز یک)					
۸	ابعاد و تعداد دسترسی ها و ورودی ها رعایت شده است . (بر اساس نقشه های فاز یک)					
۹	ضخامت مناسب دیوارهای پیرامون در زیرزمین ، همکف و طبقات رعایت شده است .					
۱۰	پلان اندازه گذاری ارائه شده است. (سفتکاری ملاک است)					
۱۱	تراز ارتفاعی در تمامی پلان ها نمایش داده شده است .					
۱۲	تراز ارتفاعی در تمامی پلان ها نمایش داده شده است و با تراز سازه مطابقت دارد .					
۱۳	در سرویس بهداشتی محل سنگ توالت و رو شویی دیده شده است .					
۱۴	در حمام محل توالت فرنگی ، رو شویی ، دوش ، وان ، جکوزی و ... دیده شده است .					
۱۵	در آشپزخانه محل سینک ظرفشویی ، اجاق گاز ، یخچال ، ماشین لباسشویی دیده شده است .					
۱۶	محل قرارگیری ماشین ظرفشویی در نظر گرفته شده است .					
۱۷	عرض پله متناسب با تعداد واحدها و طبقات پس از انطباق با سازه در نظر گرفته شده است .					
۱۸	ابعاد و محل داکت تاسیساتی لازم پس از انطباق با نقشه سازه و تاسیسات در نظر گرفته شده است .					
۱۹	محل داکت ها در پارکینگ دیده شده است.					
۲۰	ضوابط مقررات ملی ساختمان در سایر فضاهای خاص در نظر گرفته شده است.					
۲۱	ضوابط مقررات ملی ساختمان در سایر کاربری ها و تصرف ها در نظر گرفته شده است.					
۲۲	کلیه قواعد و ضوابط ترسیم فنی در ارائه نقشه ها رعایت شده است.					
ردیف	نماها	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۲۳	نما ها با پلان ها و طرح اولیه انطباق دارند .					
۲۴	نما تاییدیه کمیته سیما و منظر شهرداری را دارد .					
۲۵	محور های سازه در نقشه ها ترسیم شده است .					
۲۶	کد های ارتفاعی نما (کف طبقات ، کف پام ، کف ایوان ، جانپناه ، پنجره ها) لحاظ شده است.					
۲۷	میزان پیش آمدگی و فرو رفتگی عناصر نما مشخص شده است .					
۲۸	مصالح به کار رفته در نما مشخص شده است					
۲۹	نورپردازی و محل چراغ های به کاررفته درنما با توجه به نقشه های مصوب برق موجود است .					
۳۰	نقشه های آهن کشی و جزئیات اجرایی آن با توجه به نقشه های مصوب سازه موجود است .					
۳۱	جزئیات اسکوپ و نگهداری قطعات نما دیده شده است .					
۳۲	در صورت استفاده از مصالح خاص ، دستورالعمل اجرا ارائه شده است .					
۳۳	اندازه های طولی و عرضی در نما لحاظ است .					

مهر و امضای کنترل کننده	مهر و امضای طراح	مهر و امضای دفتر
-------------------------	------------------	------------------

لیست کنترل نقشه های مرحله دوم معماری

ردیف	برش ها	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۳۴	برش ها با پلان ها انطباق دارند .					
۳۵	محور های سازه در نقشه ها ترسیم شده است .					
۳۶	کد های ارتفاعی برش (کف طبقات ، کف بام ، کف ایوان ، جانپناه ، پنجره ها) لحاظ شده است.					
۳۷	اندازه های ارتفاعی لحاظ شده است .					
۳۸	ضخامت سقف ها با رعایت سقف سازه ای و کف تمام شده معماری ترسیم شده است .					
۳۹	چاه آسانسور و عمق آن مشخص شده است .					
۴۰	تعداد و ارتفاع پله بر اساس کف تمام شده محاسبه و ترسیم شده است . (حداکثر ۱۸ سانتیمتر)					
ردیف	سایر	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	بلی	عدم تایید به همراه توضیحات
۴۱	جزئیات اجرایی لازم و عمومی پروژه ارائه شده است .					
۴۲	جزئیات اجرایی قسمت های خاص پروژه ارائه شده است .					
۴۳	ضخامت کلیه خطوط بر اساس ماهیت هر یک به درستی در نظر گرفته شده است .					
۴۴	کلیه علائم ، نوشتار ها ، اعداد و با سایز یکسان و خوانا در نظر گرفته شده است .					
۴۵	محل برش ها و نما ها و نام گذاری آنها در کلیه نقشه ها در نظر گرفته شده است .					
۴۶	علائم ترسیمی مانند خط برش پله در پلان ، هاشور ها و به طور صحیح ترسیم شده است.					
۴۷	نقشه ها فاقد هرگونه قلم گرفتگی ، لاک گرفتگی ، خراش تیغ ، اصلاح خودکاری و است					
توضیحات و نظریه تکمیلی کنترل کننده						

بر اساس ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مسئولیت صحت و سقم طراحی صرفاً بر عهده طراح بوده و کنترل طرح در سازمان از مسئولیت های وی نمی کاهد .

مهر و امضای کنترل کننده	مهر و امضای طراح	مهر و امضای دفتر
-------------------------	------------------	------------------