

لیست کنترل نقشه های مرحله اول معماری (گروه الف ، سازه سنتی)

نام مالک :	پلاک ثبتی :	کد سیستم :
نشانی ملک :	تاریخ :	کد کنترل کننده :
مسئول دفتر / مدیرعامل مشاور حقوقی :	طراح :	تعداد برگه های نقشه :
کاربری ملک :	مساحت :	تعداد سقف :

ردیف	کلیات	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۱	فرم دستورالعمل تهیه نقشه و گزارش کارشناسی شهرداری معتبر است.					
۲	قرارداد همسان ، برگ ارجاع کار به دفتر ، ... موجود است.					
۳	نقشه ها در کادر یکسان ترسیم شده اند. / مشخصات عمومی دستور نقشه در آن قید شده است.					
۴	مهر و امضای دفتر و طراح در نقشه ها درج شده است.					
ردیف	پلان ها	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۵	جهت جغرافیایی در پلان ها ترسیم شده و با کروکی فرم نقشه مطابقت دارد .					
۶	سایت پلان با مقیاس حداقل ۱/۲۰۰ و مشخص شدن فضای پر و خالی ملک موجود است.					
۷	سایت پلان اندازه گذاری شده و پیش آمدگی بر اساس فرم نقشه است.					
۸	در سایت پلان نام خیابان و عرض معابر مشخص شده است .					
۹	عقب نشینی و تعریض تعیین شده در فرم نقشه ، در پلان ها مشخص شده است.					
۱۰	نسبت ۴۰ پر به ۶۰ خالی در ۱/۵ متر پیش آمدگی رعایت شده است .					
۱۱	ورودی های سواره و پیاده و نحوه دسترسی از معبر مشخص شده است .					
۱۲	در نقشه های اصلاحی ، وضع موجود ، ارائه شده است.					
۱۳	درز انقطاع و اندازه آن در پلان ها لحاظ شده است .					
۱۴	محل شناژ های قائم در پلان ها دیده شده است.					
۱۵	پلان مبلمان ارائه شده است . (مبلمان با ابعاد و چیدمان واقعی کلیه فضا ها الزامیست)					
۱۶	پلان اندازه گذاری ارائه شده است.					
۱۷	تراز ارتفاعی در تمامی پلان ها نمایش داده شده است.					
۱۸	مساحت و ابعاد نورگیر (حداقل عرض نورگیر ۲ متر) با توجه به نوع بازشو ها رعایت شده است.					
۱۹	دیوار نورگیر تا تراز جانپناه ادامه یافته است .					
۲۰	ارتفاع بازشو پنجره های دارای اشرافیت در نورگیر ها برابر ۱/۷۰ می باشد .					
۲۱	تعداد پله ها با احتساب ارتفاع حداکثر ۱۸ و کف ۲۸ سانتیمتر برای هر پله محاسبه شده است .					
۲۲	برای حداکثر هر ۱۲ پله یک پاگرد در نظر گرفته شده است .					
۲۳	عرض پله و پاگرد متناسب با تعداد واحدها و طبقات در نظر گرفته شده است .					
۲۴	دسترسی مناسب به بام در نظر گرفته شده است .					
۲۵	حداقل عرض ۱/۱۰ متر در ایوان های مسقف رعایت شده است .					
۲۶	در مبلمان آشپزخانه مثلث کار رعایت شده است .					
۲۷	آشپزخانه دارای دو داکت تاسیساتی برا تهویه هوا و دفع فاضلاب می باشد.					
۲۸	حداقل ابعاد و مساحت مورد استفاده برای آشپزخانه لحاظ شده است .					
۲۹	حداقل ابعاد و مساحت مورد استفاده برای سرویس بهداشتی لحاظ شده است .					
۳۰	جهت قرارگیری سنگ توالت با توجه به جهت قبله درست است .					
۳۱	حداقل ابعاد و مساحت مورد استفاده برای حمام لحاظ شده است .					
۳۲	داکت تاسیساتی لازم برای سرویس بهداشتی و حمام در نظر گرفته شده است .					
۳۳	حداقل عرض سالن ها ، نشیمن ها ۳/۵۰ متر با قابلیت بهره برداری و مبلمان مناسب می باشد .					
۳۴	حداقل عرض اتاق خواب ۲/۱۵ متر با قابلیت بهره برداری و مبلمان مناسب می باشد .					

مهر و امضای کنترل کننده	مهر و امضای طراح	مهر و امضای دفتر
-------------------------	------------------	------------------

لیست کنترل نقشه های مرحله اول معماری (گروه الف ، سازه سنتی)

						۳۵	حداقل یکی از اتاق ها دارای کمد به عمق ۰/۶۰ متر می باشد .
						۳۶	حداقل مساحت بازشو یک هشتم مساحت سطح تا عمق ۴/۵ و یک هفتم برای عمق بیشتر تامین شده است .
						۳۷	ده درصد از حیاط برای فضای سبز در نظر گرفته شده است .
						۳۸	۰/۵۰ متر عقب نشینی برای پنجره های مشرف به فضای سبز لحاظ شده است .
						۳۹	در صورت تامین پارکینگ ، ضوابط و مقررات آن رعایت شده است .
						۴۰	محل قرارگیری تابلوی اصلی برق و نصب کنتور در پلان مشخص شده است .
						۴۱	محل قرارگیری انشعاب گاز و کنتور های آن در پلان مشخص شده است .
						۴۲	محل قرارگیری مخزن آب ، پمپ ها و کنتور های آن در پلان مشخص شده است .
						۴۳	داکت های مورد نیاز تاسیسات در محل مناسبی از مشاعات مشخص شده است .
						۴۴	ضوابط مقررات ملی ساختمان در سایر کاربری ها و تصرف ها در نظر گرفته شده است.
نظریه کنترل کننده		نظریه طراح			نماها	ردیف	
عدم تایید به همراه توضیحات	تایید	عدم نیاز	خیر	بلی			
						۴۵	نما ها با پلان ها انطباق دارند .
						۴۶	کد های ارتفاعی نما (کف طبقات ، کف بام ، کف ایوان ، جانپناه ، پنجره ها) لحاظ شده است.
						۴۷	در نمای تجاری محل نصب تابلو در نظر گرفته شده است .
						۴۸	در نمای تجاری سایه بان متناسب یا پلاک ها مجاور دیده شده است .
						۴۹	در نقشه های اصلاحی نمای تمامی ساختمان دیده شده است .
						۵۰	نمای دیوار محوطه و خیابان ترسیم شده است .
نظریه کنترل کننده		نظریه طراح			برش ها	ردیف	
عدم تایید به همراه توضیحات	تایید	عدم نیاز	خیر	بلی			
						۵۱	برش ها با پلان ها انطباق دارند .
						۵۲	کد های ارتفاعی برش (کف طبقات ، کف بام ، کف ایوان ، جانپناه ، پنجره ها) لحاظ شده است.
						۵۳	حداقل ارتفاع ۲/۴۰ برای تصرف مسکونی در نظر گرفته شده است .
						۵۴	ارتفاع سرگیر پله در طول مسیر برابر ۲/۰۵ متر لحاظ شده است .
						۵۵	کد های ارتفاعی برش برای پاگرد پله ها در نظر گرفته شده است .
						۵۶	برش ها با رعایت جوانب سازه ای و تاسیساتی در ضخامت کف طبقات و ... ترسیم شده است .
						۵۷	سقف کاذب و کد ارتفاعی آن دیده شده است .
						۵۸	ارتفاع حداقل ۱/۱۰ جانپناه بام در نظر گرفته شده است .
						۵۹	در پله ها نرده و هند ریل در نظر گرفته شده است .
						۶۰	حداقل ارتفاع سقف پارکینگ های کوچک ۲/۲۰ و متوسط و بزرگ ۲/۴۰ لحاظ شده است .
						۶۱	حداقل ارتفاع سرگیر ورودی در پارکینگ ۲/۱۰ متر لحاظ شده است .
نظریه کنترل کننده		نظریه طراح			سایر	ردیف	
عدم تایید به همراه توضیحات	تایید	عدم نیاز	خیر	بلی			
						۶۲	ضخامت کلیه خطوط بر اساس ماهیت هر یک به درستی در نظر گرفته شده است .
						۶۳	کلیه علائم ، نوشتار ها ، اعداد و ... با سایز یکسان و خوانا در نظر گرفته شده است .
						۶۴	محل برش ها و نما ها و نام گذاری آنها در کلیه نقشه ها در نظر گرفته شده است .
						۶۵	علائم ترسیمی مانند خط برش پله در پلان ، هاشور ها و به طور صحیح ترسیم شده است.
						۶۶	نقشه ها فاقد هرگونه قلم گرفتگی ، لاک گرفتگی ، خراش تیغ ، اصلاح خودکاری و است
توضیحات و نظریه تکمیلی کنترل کننده :							

بر اساس ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مسئولیت صحت و سقم طراحی صرفا بر عهده طراح بوده و کنترل طرح در سازمان از مسئولیت های وی نمی کاهد .

مهر و امضای کنترل کننده	مهر و امضای طراح	مهر و امضای دفتر
-------------------------	------------------	------------------