

لیست کنترل نقشه های مرحله اول معماری (گروه ب، ج، د)

نام مالک :	پلاک ثبتی :	کد سیستم :
نشانی ملک :	تاریخ :	کد کنترل کننده :
مسئول دفتر / مدیرعامل مشاور حقوقی :	طراح :	تعداد برگه های نقشه :
کاربری ملک :	مساحت :	تعداد سقف :

ردیف	کلیات	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید
۱	فرم دستورالعمل تهیه نقشه و گزارش کارشناسی شهرداری معتبر است.				عدم تایید به همراه توضیحات
۲	قرارداد همسان، برگ ارجاع کار به دفتر، ... موجود است.				
۳	نقشه ها در کادر یکسان ترسیم شده اند. / مشخصات عمومی دستور نقشه در آن قید شده است.				
۴	مهر و امضای دفتر و طراح در نقشه ها درج شده است.				
ردیف	پلان ها	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید
۵	جهت جغرافیایی در پلان ها ترسیم شده و با کروکی فرم نقشه مطابقت دارد.				عدم تایید به همراه توضیحات
۶	سایت پلان با مقیاس حداقل ۱/۲۰۰ و مشخص شدن فضای پر و خالی ملک موجود است.				
۷	سایت پلان اندازه گذاری شده و پیش آمدگی بر اساس فرم نقشه است.				
۸	در سایت پلان نام خیابان و عرض معابر مشخص شده است.				
۹	عقب نشینی و تعریض تعیین شده در فرم نقشه، در پلان ها مشخص شده است.				
۱۰	نسبت ۴۰ پر به ۶۰ خالی در ۱/۵ متر پیش آمدگی رعایت شده است.				
۱۱	در نقشه های اصلاحی، وضع موجود، ارائه شده است.				
۱۲	درز انقطاع و اندازه آن در پلان ها لحاظ شده است.				
۱۳	محور بندی های سازه، ستون ها، مهاربندی (دیوار برشی، بادبند) در پلان ها دیده شده است.				
۱۴	* چیدمان پارکینگ با ابعاد مفید باقیمانده ۵ X ۲/۳۰ با نمایش مسیر تردد مشخص شده است.				
۱۵	پارکینگ های پشت سر هم با ابعاد ۶ X ۲ و قابلیت پارک دوبل مشخص شده است.				
۱۶	پشت ماشین در حالت عمودی ۵/۵، تا ۶۰ درجه ۴/۵ و تا ۳۰ درجه ۳/۵ متر لحاظ شده است.				
۱۷	معبر ورودی و عرض شیب راه در پارکینگ های بزرگ ۵، متوسط ۳/۵ و کوچک ۲/۵ متر است.				
۱۸	حداکثر شیب رمپ های پارکینگ ۱۵٪ با رعایت یک متر ابتدا و انتها کمتر یا برابر ۱۰٪ است.				
۱۹	فضای واسط محصور یا در جدا کننده بین پارکینگ و راه پله دسترسی طبقات لحاظ شده است.				
۲۰	به ازای هر ۲۵ واحد یک پارکینگ ویژه معلولین به ابعاد ۵ X ۳/۵ در نظر گرفته شده است.				
۲۱	پلان میلمان ارائه شده است. (میلمان با ابعاد و چیدمان واقعی کلیه فضا ها الزامیست)				
۲۲	پلان اندازه گذاری ارائه شده است.				
۲۳	تراز ارتفاعی در تمامی پلان ها نمایش داده شده است.				
۲۴	مساحت و ابعاد نورگیر با توجه به نوع باز شو ها رعایت شده است.				
۲۵	حداقل ۲۰ درصد باز شو نورگیر در پارکینگ در نظر گرفته شده است.				
۲۶	حداقل عرض نورگیر ۲ متر می باشد.				
۲۷	دیوار نورگیر تا تراز جانیپناه ادامه یافته است.				
۲۸	ارتفاع باز شو پنجره ها در نورگیر دارای اشرافیت در نورگیر ها برابر ۱/۷۰ می باشد.				
۲۹	تعداد پله ها با احتساب ارتفاع حداکثر ۱۸ و کف ۲۸ سانتیمتر برای هر پله محاسبه شده است.				
۳۰	برای حداکثر هر ۱۲ پله یک پاگرد در نظر گرفته شده است.				
۳۱	عرض پله و پاگرد متناسب با تعداد واحدها و طبقات در نظر گرفته شده است.				
۳۲	حداقل یک دستگاه پله تا بام ادامه پیدا کرده است.				
۳۳	انتخاب تعداد و نوع آسانسور بر اساس مبحث ۱۵ مقررات ملی صورت گرفته است.				

* - افزایش تعداد خودرو به ازای هر ماشین، ۲/۳۰ متر و رعایت عرض حداقل ۳ متر برای پارکینگ های دو طرف بسته، لحاظ شده است.

مهر و امضای کنترل کننده	مهر و امضای طراح	مهر و امضای دفتر
-------------------------	------------------	------------------

لیست کنترل نقشه های مرحله اول معماری (گروه ب، ج، د)

۳۴	ابعاد آسانسور برای آسانسور های با قابلیت صندلی چرخ دار و برانکاردر بیمار مشخص شده است.						
۳۵	فضای جلوی آسانسور برابر عمق کابین یا ۱/۴۰ هر کدام که بیشتر باشد ، ترسیم شده است						
۳۶	اتاق آسانسور در محل و ابعاد مناسب در نظر گرفته شده است.						
۳۷	حداقل ۳ متر مربع ایوان برای هر واحد در نظر گرفته شده است .						
۳۸	حداقل عرض ۱/۱۰ متر در ایوان های مسقف رعایت شده است .						
۳۹	در مبلمان آشپزخانه مثلث کار رعایت شده است .						
۴۰	آشپزخانه دارای دو داکت تاسیساتی برا تهویه هوا و دفع فاضلاب می باشد.						
۴۱	حداقل ابعاد و مساحت مورد استفاده برای آشپزخانه لحاظ شده است .						
۴۲	حداقل ابعاد و مساحت مورد استفاده برای سرویس بهداشتی لحاظ شده است .						
۴۳	جهت قرارگیری سنگ توالت با توجه به جهت قبله درست است .						
۴۴	حداقل ابعاد و مساحت مورد استفاده برای حمام لحاظ شده است .						
۴۵	داکت تاسیساتی لازم برای سرویس بهداشتی و حمام در نظر گرفته شده است .						
۴۶	حداقل عرض سالن ها ، نشیمن ها ۳/۵۰ متر با قابلیت بهره برداری و مبلمان مناسب می باشد .						
۴۷	حداقل عرض اتاق خواب ۲/۱۵ متر با قابلیت بهره برداری و مبلمان مناسب می باشد .						
۴۸	حداقل یکی از اتاق ها دارای کمد به عمق ۰/۶۰ متر می باشد .						
۴۹	حداقل مساحت بازشو یک هشتم مساحت سطح تا عمق ۴/۵ و یک هفتم برای عمق بیشتر تامین شده است .						
۵۰	برای عمق بیش از ۷ متر بازشو دیگری در ضلع دیگر دیده شده است .						
۵۱	راه های خروج اضطراری مثل پله فرار و... مطابق میث سوم مقررات ملی طراحی شده است .						
۵۲	برای ۱۶ واحد به بالا سربرداری و ۲۰ واحد به بالا نگهداری در نظر گرفته شده است .						
۵۳	ده درصد از حیاط برای فضای سبز در نظر گرفته شده است .						
۵۴	انبیاری ها در بام در قسمت نیمه عقب بام در نظر گرفته شده است.						
۵۵	۰/۵۰ متر عقب نشینی برای پنجره های مشرف به فضای سبز لحاظ شده است .						
۵۶	محل قرارگیری تابلوی اصلی برق و نصب کنتور در پلان مشخص شده است .						
۵۷	محل قرارگیری انشعاب گاز و کنتور های آن در پلان مشخص شده است .						
۵۸	محل قرارگیری مخزن آب ، پمپ ها و کنتور های آن در پلان مشخص شده است .						
۵۹	داکت برق حداقل به ابعاد ۳۰ در ۲۰ سانتیمتر در محل مناسبی از مشاعات مشخص شده است						
۶۰	داکت آتش نشانی حداقل به ابعاد ۳۰ در ۲۰ سانتیمتر در محل مناسبی از مشاعات مشخص شده						
۶۱	ضوابط مقررات ملی ساختمان در سایر فضاهای خاص (استخر ، سونا و...) در نظر گرفته شده است.						
۶۲	ضوابط مقررات ملی ساختمان در سایر کاربری ها و تصرف ها(مذهبی ، مذهبی) در نظر گرفته شده .						
ردیف	نماها	نظریه طراح		نظریه کنترل کننده			
		یلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات	
۶۳	نما ها با پلان ها انطباق دارند .						
۶۴	کد های ارتفاعی نما (کف طبقات ، کف بام ، کف ایوان ، جانپناه ، پنجره ها) لحاظ شده است.						
۶۵	محور های سازه ای در نما ها دیده شده است						
۶۶	در نمای تجاری محل نصب تابلو در نظر گرفته شده است .						
۶۷	در نمای تجاری سایه بان متناسب یا پلاک ها مجاور دیده شده است .						
۶۸	در نقشه های اصلاحی تمامی ساختمانی دیده شده است .						
۶۹	نمای دیوار محوطه و خیابان ترسیم شده است .						
ردیف	برش ها	نظریه طراح		نظریه کنترل کننده			
		یلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات	
۷۰	برش ها با پلان ها انطباق دارند .						
۷۱	کد های ارتفاعی برش (کف طبقات ، کف بام ، کف ایوان ، جانپناه ، پنجره ها) لحاظ شده است.						
۷۲	حداقل ارتفاع ۲/۴۰ برای تصرف مسکونی در نظر گرفته شده است .						
۷۳	ارتفاع سرگیر پله در طول مسیر برابر ۲/۰۵ متر لحاظ شده است .						
مهر و امضای دفتر		مهر و امضای طراح			مهر و امضای کنترل کننده		

لیست کنترل نقشه های مرحله اول معماری (گروه ب، ج، د)

۷۷	کد های ارتفاعی برش برای پاگرد پله ها در نظر گرفته شده است .						
۷۸	برش ها با رعایت جوانب سازه ای و تاسیساتی در ضخامت کف طبقات و ... ترسیم شده است .						
۷۹	سقف کاذب و کد ارتفاعی آن دیده شده است .						
۸۰	ارتفاع اتاق آسانسور ۳ متر لحاظ شده است . (۲ متر از روی سکو)						
۸۱	ارتفاع حداقل ۱/۱۰ جانپناه بام در نظر گرفته شده است .						
۸۲	در پله ها نرده و هند ریل در نظر گرفته شده است .						
۸۳	حداقل ارتفاع سقف پارکینگ های کوچک ۲/۲۰ و متوسط و بزرگ ۲/۴۰ لحاظ شده است .						
۸۴	حداقل ارتفاع سرگیر ورودی در پارکینگ ۲/۱۰ متر لحاظ شده است .						
ردیف	سایر	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده		
		یلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات	
۸۵	ضخامت کلیه خطوط بر اساس ماهیت هر یک به درستی در نظر گرفته شده است .						
۸۶	کلیه علائم ، نوشتار ها ، اعداد و ... با سایز یکسان و خوانا در نظر گرفته شده است .						
۸۷	محل برش ها و نما ها و نام گذاری آنها در کلیه نقشه ها در نظر گرفته شده است .						
۸۸	علائم ترسیمی مانند خط برش پله در پلان ، هاشور ها و ... به طور صحیح ترسیم شده است.						
۸۹	نقشه ها فاقد هرگونه قلم گرفتگی ، لاک گرفتگی ، خراش تیغ ، اصلاح خودکاری و ... است						
توضیحات و نظریه تکمیلی کنترل کننده							

بر اساس ماده ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مسئولیت صحت و سقم طراحی صرفا بر عهده طراح بوده و کنترل طرح در سازمان از مسئولیت های وی نمی کاهد

مهر و امضای دفتر	مهر و امضای طراح	مهر و امضای کنترل کننده
------------------	------------------	-------------------------