

شماره: ۳

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۷/۰۸

تجدید نظر شماره ۳

فهرست مطالب

- ۱- مقدمه
- ۲- مواد قانونی پشتوانه ارجاع نظارت
- ۳- شرایط عمومی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی
- ۴- شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی
- ۵- فرآیند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین
- ۶- نحوه امتیاز دهی
- ۷- راهنمای کار با نرم افزار سیستم ارجاع نظارت
- ۸- راهنمای ورود به سامانه الکترونیکی توزیع نظارت جهت انتخاب کار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان به استناد بند ۱۳-۱ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در مورد تعیین ناظرین ساختمانها که مقرر می دارد: " ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید درخواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق مفاد ماده ۲۴ آیین نامه ماده ۳۳ ، به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه ای و تناسب ناشی از ارجاع کار به آنان ، ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد ۱۱ الی ۱۵ آیین نامه اجرائی، بر اساس ماده ۱۶ مندرج در این فصل، نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود. طراحی سامانه ارجاع نظارت را در دستور کار خود قرار داده و تمام توان خود را برای اجرای دقیق، کامل و مناسب این امر خطیر به کار گرفت.

به این منظور و به دنبال برنامه ریزی از ابتدای دوره پنجم هیئت مدیره و استفاده از تجربیات افراد متخصص و برگزاری جلسات متعدد ، ضمن تهیه فلوچارت فرآیند ارجاع نظارت هوشمند ، برنامه نویسی نرم افزار مربوطه نیز به صورت همزمان صورت پذیرفت .

مهم ترین هدف در تهیه این نرم افزار هوشمند علاوه بر ارجاع نظارت به صورت مناسب برای کلیه رشته ها و پایه ها ، شفاف سازی عملکرد نرم افزار و امکان مشاهده تمامی موارد توسط همکاران بوده است ، به گونه ای که شخص کاربر در هر لحظه می تواند تمامی کاندیداهای یک پروژه خاص را مشاهده نماید.

از دیگر امتیازات این طرح، امکان انتخاب اختیاری پروژه بین موارد متعدد برای کلیه افرادی است که دارای شرایط اولیه انجام کار می باشد.

یکی دیگر از مزایای این سامانه، ارجاع کار به مهندسان، بر اساس یک سیستم امتیازدهی پیشرفته همراه با ابزارهای تشویقی می باشد که مسلماً باعث افزایش کیفیت عملکرد مهندسان و انجام بهینه تعهدات ایشان خواهد شد.

نظر به این که چنین سیستمی با این وسعت ، برای اولین بار در سازمانهای نظام مهندسی کشور پیاده سازی می شود علیرغم تمامی پیش بینی ها و مطالعه حالت های خاص، احتمال بروز مشکلات و موارد پیش بینی نشده نیز وجود

خواهد داشت که ضمن استعانت از ایزدمنان، هم یاری، مشارکت، هم فکری و مساعدت شما عزیزان را خواستاریم ، تا این امر خطیر که یکی از دغدغه های سازمان نظام مهندسی در کل کشور می باشد به سر منزل مقصود برسد.

شما عزیزان می توانید ، نظرات ، پیشنهادات و انتقادات خود را به آدرس eng.service@nezam-khz.ir ، جهت اطلاع مدیریت خدمات مهندسی استان ارسال نمایید .

نیز ، ابزاری در کار تابل مهندسی شما اعضاء محترم ایجاد شده است که می توانید به وسیله آن ، مستقیماً شکایات و نارضایتی های خود را بدون واسطه ، جهت اطلاع این مدیریت ارسال فرمایید .

کمال دویده
مدیریت خدمات مهندسی استان

۲- مواد قانونی پشتوانه ارجاع نظارت

سازمان نظام مهندسی استان از این پس، بر اساس مواد قانونی زیر، امر ارجاع کار نظارت ساختمان را به کمک یک نرم افزار هوشمند به صورت مناسب با شفافیت کامل و بدون دخالت و اعمال نظر اشخاص، از طریق مجازی و با استفاده از اینترنت ارائه می دهد.

- ۱) گردش کلی کارها در سیستم ارجاع نظارت بر اساس بند ۱۶-۲ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.
- ۲) نحوه پرداخت حق الزحمه نظارت به ناظران بر اساس بند ۱۶-۳ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.
- ۳) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت، بر اساس بند ۱۶-۱-۱ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می توانند آمادگی خود را جهت ارائه خدمات نظارت به سازمان اعلام نمایند.
- ۴) سازمان نظام مهندسی استان بر مبنای بند ۱۳-۱ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود.

۳- شرایط عمومی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

در حالت عمومی فرد متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط اولیه زیر باشد:

- ۱) فرد متقاضی مطابق ماده ۴۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علاوه بر عضویت در سازمان استان، بایستی اقامت و اشتغال غالب وی نیز در محدوده استان محرز شده باشد به عبارت دیگر حضور موثر در حوزه محل نظارت الزامی است.
- ۲) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی بایستی دارای پروانه اشتغال دارای اعتبار باشد ضمن این که بر اساس بند ۳-۹ مبحث دوم برای اشخاص حقوقی پروانه تک تک اعضای حقیقی بایستی دارای اعتبار باشد.
- ۳) فرد متقاضی بند ۱۴-۴-۴ مبحث دوم بایستی فاقد حجر یا ناتوانی باشد.
- ۴) فرد متقاضی بر اساس بندهای ۳-۲ و ۱۳-۴ مبحث دوم نباید پروژه فعال در بحث اجرای ساختمان (دفتر مهندسی اجراء و یا مجریان حقوقی) داشته باشد.

۵) فرد متقاضی به استناد بند ۳-۲ مبحث دوم نایستی دارای صلاحیت همزمان طرح و ساخت باشد. (در زمان اجرای طرح سازندگان مسکن)

۶) فرد متقاضی بایستی فاقد محکومیت انتظامی درجه سه و بالاتر در زمان ارجاع باشد.

۴- شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

برای یک پروژه خاص فرد حقیقی یا حقوقی متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط زیر باشد:

- ۱) حدود صلاحیت (رشته و پایه) فرد متقاضی متناسب با مشخصات پروژه باشد.
- ۲) درصد ظرفیت از جانب مهندس در بخش های طراحی و نظارت در فرم خوداظهاری اعلام و میزان ظرفیت نظارت بر اساس دو عدد فوق ، محاسبه می شود .
- ۳) کلیه ظرفیت های نظارت محاسبه شده برای افراد در این بخش ، برای دوره ی ۱۸ ماهه اعتبار دارد که پس از ارائه هر پایان کار از پروژه های اخذ شده توسط مهندس ، مترازی برابر همان پلاک به سهمیه نظارتی افزوده خواهد شد . با توجه به مطلب یاد شده ، رعایت دقت در امر انتخاب کار برای هر مهندس الزامی است .
- ۴) بر اساس بند ۱۳-۵ از فصل چهارم مبحث دوم، متقاضی نظارت به هیچ وجه نمی تواند مالک همان پروژه باشد.
- ۵) بر اساس بند ۲-۵-۵ از فصل مبحث دوم فرد متقاضی نظارت نمی تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافی در پروژه گردد.
- ۶) فرد متقاضی شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه نباشد.
- ۷) بر اساس جدول شماره ۱ در بند ۵-۳-۱ از فصل دوم مبحث دوم، در زمان ارجاع به اندازه مترازه پروژه از ظرفیت متقاضی باقی مانده باشد و همچنین تعداد کار جاری فرد متقاضی از تعداد حداکثر فراتر نرود.
- ۸) کلیه امتیازهای محاسبه شده در این شیوه نامه ، بر اساس آخرین اطلاعات اعضاء محترم تا این تاریخ محاسبه و اعلام شده است . بدیهی است ، در صورت هرگونه تغییر در شاخص های مبنای امتیازبندی ، امتیاز هر مهندس نیز بروزرسانی خواهد شد .

۵- فرآیند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین

مالک یا مسئول دفتر طراحی که بعنوان نماینده قانون مالک محسوب می گردد، به شرط اتمام مراحل طراحی، کنترل و تایید کلیه نقشه های مورد نیاز، با مراجعه حضوری به سازمان و پس از واریز مبالغ حق الزحمه نظارت کلیه رشته ها، فرم درخواست معرفی ناظران را تکمیل می نماید. سازمان استان پس از کنترل صلاحیت و ثبت ظرفیت اشتغال مهندس طراح، پروژه مورد نظر را وارد نرم افزار سیستم هوشمند ارجاع نظارت نموده و ناظرین مربوط به رشته های مختلف را از طریق این نرم افزار با رعایت کامل اصول قانونی و از روشی که در زیر تشریح شده است به مالک معرفی می کند.

نظر به این که از این به بعد کلیه مراحل انتخاب ناظرین برای تمامی پروژه های نظارت فقط از طریق نرم افزار سیستم کنترل هوشمند نظارت و بدون دخالت مستقیم افراد صورت می پذیرد. افراد متقاضی نظارت بایستی جهت آشنایی بهتر با این سیستم مراحل زیر را به دقت مطالعه نمایند.

۱) این فرآیند از طریق " سامانه غیر حضوری اعضا " و با نام " کارتابل مهندسی مرکز استان " واقع در منوهای اصلی سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان به آدرس www.nezam-khz.ir قابل دسترسی است.

۲) افراد متقاضی نظارت باید پس از ورود به سامانه غیر حضوری و قسمت توزیع کار، قوانین حاکم بر سیستم ارجاع نظارت استان که در قسمتهای قبل تشریح گردید و بر گرفته از مواد قانونی سازمان نظام مهندسی است و برخی از تعهدات مربوطه را مطالعه و مورد تایید و پذیرش قرار دهند

۳) در مرحله بعد، فرد متقاضی با تکمیل فرم خوداظهاری (فرم فعالیت حرفه ای مهندسان سال ۹۳) شهر محل نظارت و گروه های ساختمانی مورد نظر خود را تعیین می کند این فرم برای دوره های مشخص تعریف می شود (مثلاً شش ماهه) در قسمت بالای فرم قید شده است در هر دوره، فرم آماده به کاری توسط هر یک از اعضاء فقط یک بار تکمیل و ثبت میگردد و تا پایان دوره غیر قابل تغییر است.

۴) برای پیش بینی حالت مرخصی در سیستم امکان غیر فعال و فعال کردن مجدد آماده به کاری فراهم گردیده است. مواقعی که شخص نمی خواهد کاری به وی ارجاع شود (مانند مسافرت رفتن مهندس، ماموریت و ...) می تواند آماده به کاری خود را غیر فعال نماید و در این صورت هیچ کار اجباری به وی

ارجاع نخواهد شد. فعال یا غیر فعال کردن آماده به کاری فقط یک بار در مدت زمان مشخص شده امکان پذیر می باشد.

۵) هر گونه ارجاع نظارت به مهندسان در دوره زمانی فعلی، منوط به تکمیل این فرم و فعال بودن آماده به کاری خواهد بود و برای دوره های زمانی بعدی تکمیل مجدد فرم آماده به کاری در زمان خود الزامی است. در ضمن تکمیل این فرم فقط به منزله اعلام آمادگی مهندس و تعیین شرایط اختصاصی جهت انجام نظارت می باشد.

۶) هر پروژه نظارتی که به سازمان نظام مهندسی استان می رسد، در کارتابل شخصی تمام مهندسانی که آماده به کاری آنها فعال می باشد و از نظر گروه ساختمانی، ظرفیت و سایر شرایط با پروژه مذکور همخوانی دارند قرار می گیرد. شخصی که این پروژه روی کارتابل شخصی وی قرار گیرد، از ساعت ۱ بامداد تا ۱۶ هر روز فرصت دارد تا خود را کاندیدای نظارت آن پروژه نماید.

۷) برای هر پروژه امکان مشاهده نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده، جهت شفاف سازی هر چه بیشتر وجود دارد.

۸) تا زمانی که پرونده یک پروژه باز می باشد، یعنی هنوز مهلت کاندیدا شدن در آن وجود دارد، شخص به راحتی می تواند کاندیداتوری خود را در آن پروژه لغو نماید.

۹) تعداد دفعات کاندیدا شدن یا لغو کاندیداتوری در روز محدود است (فقط یک بار انصراف برای هر پروژه)

۱۰) در خصوص کارهای گروه "ج" بالای ۹۰۰ متر مربع و گروه "د" با توجه به اهمیت موضوع و همچنین ایجاد هماهنگی لازم بین تیم طراحی و ناظرین و افزایش کیفی ارائه بهینه خدمات مهندسی، در مراحل اجرای پروژه، مسئولین دفاتر طراحی می توانند از بین متقاضیان کار نظارتی، فرد یا افرادی را به عنوان اولویت اول انتخاب نمایند.

۱۱) پس از اتمام مهلت کاندیدا شدن برای یک پروژه مشخص (راس ساعت ۱۶) نرم افزار از بین افراد کاندیدا شده، بر اساس لیست نهایی امتیاز کاندیداها و سایر شرایط مندرج در این شیوه نامه، فردی که دارای بالاترین اولویت می باشد را انتخاب می کند. به محض انتخاب ناظر در این مرحله، متراژ پروژه در ظرفیت وی ثبت گردیده و تغییر امتیاز نامبرده نیز، به منظور شرکت در انتخاب سایر پروژه ها صورت می گیرد.

۱۲) بلافاصله پس از انتخاب ناظر توسط سیستم، کد پروژه به همراه شماره تلفن مالک به وسیله پیامک جهت اطلاع ناظران منتخب ارسال می شود. همچنین اطلاعات کامل پروژه به همراه فایل های پیوست در کارتابل شخص مهندس ناظر قرار میگیرد. ایشان موظف است جهت امضای نسخ قرارداد، نقشه ها و فرم تعهد نظارت به واحد خدمات مهندسی مراجعه نماید.

۱۳) انصراف ناظر در این مرحله نیز امکان پذیر است. انصراف تنها یکبار و بصورت مکتوب و با در نظر گرفتن امتیاز منفی در کارکرد مهندس، پذیرفته می شود. عدم حضور ناظر در مدت زمان تعیین شده نیز، انصراف از پروژه تلقی می گردد و سازمان استان، مجدد به انتخاب ناظر مربوطه اقدام می نماید.

۱۴) در صورت انصراف مهندس ناظر در این مرحله، ناظر دیگری از لیست کاندیداهای آن پروژه، که بیشترین امتیاز به روز شده را دارد، انتخاب شده و بند قبل برای ناظر جدید تکرار می گردد.

۱۵) در صورت انصراف ناظر پس از برگزیده شدن توسط سیستم ارجاع نظارت، مطابق بند ۱۳، با توجه به اینکه تکمیل فرم خوداظهاری از جانب شخص مهندس صورت گرفته و انتخاب پروژه ها و زمان کاندیدا شدن کاملاً اختیاری و آگاهانه از سوی مهندس بوده است، موجب جلوگیری از دسترسی مهندس ناظر به سیستم انتخاب کار به مدت ۲ ماه خواهد گردید.

۱۶) در صورتی که پروژه ای پس از پایان مهلت مقرر، دارای کاندیدای نظارت نباشد یا تمامی کاندیداهای پروژه به خاطر کاهش ظرفیت ناشی از کارکرد طراحی یا نظارت دیگری، فاقد ظرفیت لازم برای آن پروژه باشند، مراحل کاندیدا شدن در سیستم ارجاع نظارت ۲۴ ساعت دیگر تمدید و تا دو مرحله تکرار می گردد و در صورتی که باز هم کاندیدای نظارت نداشته باشد، نرم افزار با توجه به اطلاعات فرم آماده به کاری اعضا از بین کلیه افرادی که برای گروه ساختمانی متناسب با پروژه فوق اعلام آماده به کاری نموده اند و آماده به کاری آنها نیز فعال است، فردی که کمترین امتیاز را داشته و از نظر ظرفیت نیز با پروژه هم خوانی داشته باشد انتخاب نموده (ارجاع نظارت اجباری) و جهت مراجعه به سازمان برای انعقاد قرارداد مطابق بند ۱۳ مطلع می نماید.

۱۷) در ارجاع نظارت اجباری بر اساس بند قبل، پروژه های گروه الف فقط به مهندسان پایه ۳، گروه ب فقط به مهندسان پایه ۲ و گروه های ج و د فقط به مهندسان پایه ۱ ارجاع می شود.

۶- نحوه امتیاز دهی

یکی از حساس ترین و مهم ترین مباحث در سیستم ارجاع نظارت ، نحوه امتیازدهی به مهندسان ناظر می باشد. لذا سعی گردیده تمامی شاخص های قابل استفاده و موثر در این امر به نحو صحیح و عادلانه ای محاسبه و به کار گرفته شود این شاخص ها عبارتند از :

۱	پایه مهندس در بخش های نظارت و طراحی	۵	عدم محکومیت انتظامی
۲	سابقه پروژه های نظارتی در ۳ سال قبل	۶	درجه تحصیلات تکمیلی
۳	سال صدور پروانه	۷	تمام وقت بودن مهندس
۴	مشارکت در مجامع عمومی و فوق العاده		

فرمول کلی محاسبه امتیاز برای هر مهندس عبارت است از :

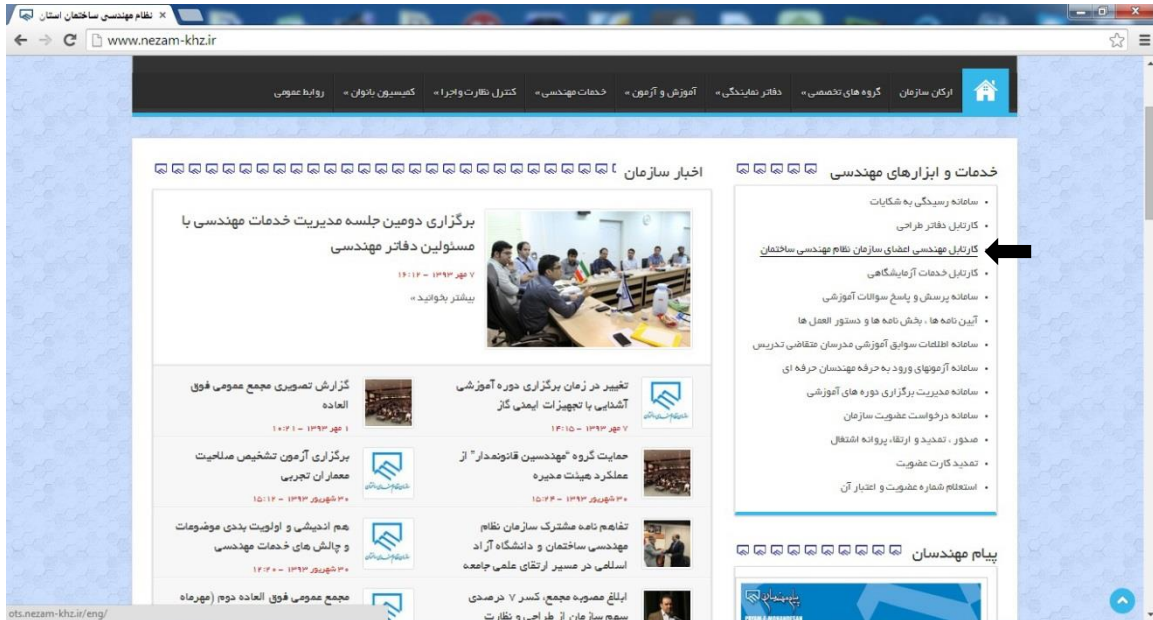
((امتیاز پایه نظارت + امتیاز پایه طراحی + امتیاز سابقه سال صدور پروانه مهندسی + امتیاز سابقه کار نظارتی) X ضرائب افزایشی)

از امتیاز محاسبه شده طبق فرمول فوق ، امتیازهای منفی و ضرائب کاهشی ، کسر خواهند شد

پایه سه ۸ امتیاز	پایه دو ۱۲ امتیاز	پایه یک ۱۶ امتیاز	امتیاز پایه های نظارت	۱
پایه سه ۱ امتیاز	پایه دو ۱/۵	پایه یک ۲ امتیاز	امتیاز پایه های طراحی	۲
بیشترین امتیاز مربوط به سال صدور پروانه ۱۰ امتیاز است. (بازه زمانی ۱۰ ساله مورد بررسی قرار میگیرد - هر سال ۱ امتیاز)				۳
بیشترین امتیاز مربوط به کارکرد نظارت در هر سال برای هر مهندس ۳ امتیاز فرض شده است. (بازه زمانی ۱۰ ساله مورد بررسی قرار میگیرد)				۴
ضریب افزایشی کارشناسی ارشد ۱/۰۳ و مدرک دکتری ۱/۰۵ برای هر مهندس ناظر فرض شده است.				۵
ضریب افزایشی تمام وقتی مهندس، به شرط ارائه مدارک مستند، ۱/۲۵ فرض شده است.				۶
مطابق توصیه بند ۹-۲-۱-۱ مقررات ملی ساختمان، مبحث نهم به مهندس طراح همزمان جهت انتخاب نظارت، ضریب افزایشی ۱/۱ اختصاص یافته است.				۷
چنانچه مسئول دفتر تمام وقت نسبت به انتخاب کار اقدام نماید، ضریب افزایشی ۱/۰۵ اختصاص یافته است.				۸
امتیاز شرکت در مجامع عمومی ۱ و مجمع های فوق العاده ۰/۵ امتیاز می باشد.				۹
چنانچه مهندس ناظر موفق به اخذ نظارت پروژه ای شود، مطابق بندهای ذیل، امتیاز او تغییر خواهد یافت:				۱۰
کارکرد نظارتی تا ۱۰۰۰ متر برای مهندسان پایه ۳: ۲ امتیاز				
کارکرد نظارتی تا ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر برای مهندسان پایه ۲: ۲/۵ امتیاز				
کارکرد نظارتی بالای ۲۰۰۰ متر برای مهندسان پایه ۱: ۳ امتیاز				۱۱
محکومیت شورای انتظامی به ترتیب درجه به شرح ذیل، باعث کاهش امتیاز خواهند بود:				
محکومیت درجه یک: ۱ امتیاز منفی				
محکومیت درجه دو: ۲ امتیاز منفی				
محکومیت درجه سه: ۳ امتیاز منفی				

راهنمای ورود به سامانه الکترونیکی توزیع نظارت جهت انتخاب کار

برای ورود به این بخش ابتدا هر مهندس باید به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان به آدرس <http://www.nezam-khz.ir> مراجعه نماید .

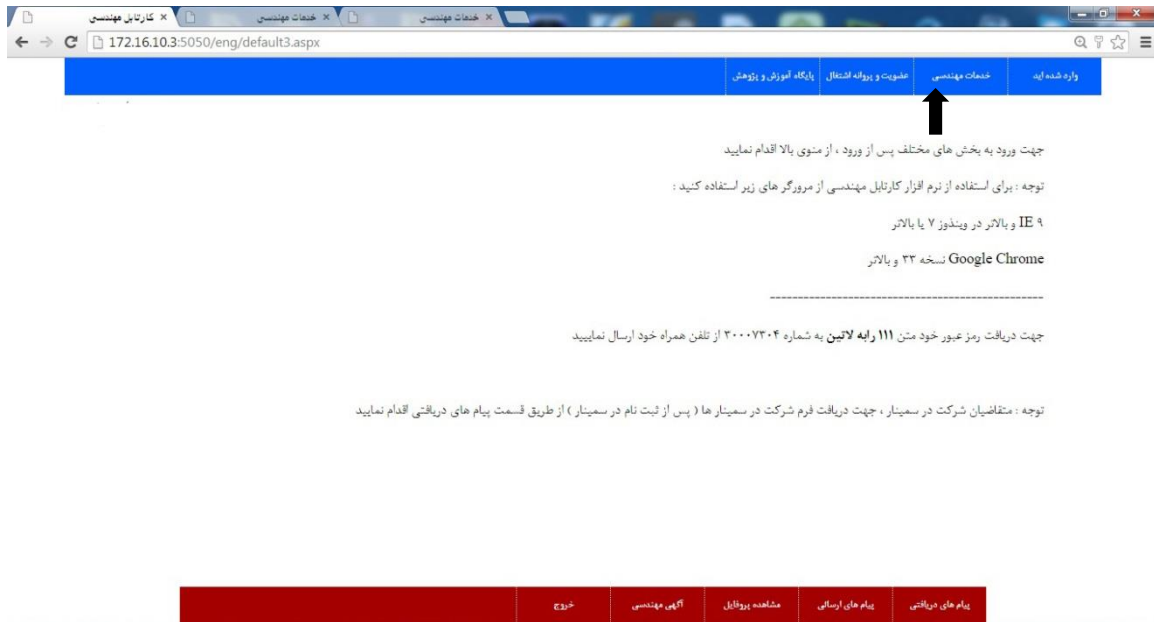


پس از ورود به سایت ، باید بر روی منوی سوم سمت راست ، با عنوان (کارتابل مهندسی اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان) کلیک نموده تا وارد بخش کارتابل مهندسی شوید :



بعد از ورود به صفحه جدید ، باید شماره ملی خود را به همراه رمز عبور اختصاصی خود وارد نمایید و بر روی کلید (بررسی اطلاعات) کلیک کنید ، تا سیستم به شناسایی شما بپردازد .

در گام بعدی و بعد از لاگین شدن به نرم افزار ، بر روی منوی خدمات مهندسی ، که در بالای صفحه قرار گرفته است ، کلیک کنید :



بعد از کلیک روی منوی فوق ، در صفحه جدید پیش رو ، وارد بخش (توزیع کار) شوید :



در صفحه بعدی ، شما می توانید لیست کارهای توزیع شده در همان روز و موجود در سامانه توزیع را مشاهده نمایید .

پس از بررسی کار و جهت اطلاع بهتر از وضعیت پلاک ، با توجه به عدم پذیرش انصراف مالک پس از نهایی شدن نظارت ایشان ، الزامی است مهندس ناظر با مسئول دفتری که کار را در سامانه توزیع قرار داده ، تماس گرفته و اطلاعات تکمیلی تر را اخذ نماید .

توجه : اگر گزینه انتخاب ندرید ، به دلیل اعتبار کارت عضویت و یا پروانه اشتغال می باشد
 توجه : در صورتیکه کار به نام شما ثبت شود موظف هستید در کمتر از ۲۴ ساعت نسبت به حضور در سازمان و انجام روال اداری اقدام نمایید . در غیر این صورت برخورد قانون صورت میگیرد . این کار ها متقاضی دریافت خدمات از طرف شما هستند.
 عدم تعهد به امضاء پیگرد قانونی خواهد داشت. کار به نام مهندسی ثبت می شود که بالاترین امتیاز را داشته باشد
 امضاء کار به معنای امضاء رسمی شماست . مهر و امضاء شما بر روی کار ثبت می گردد . و شما در قبال کار و امضاء خود مسئول هستید پس از امضاء امکان حذف آن وجود نخواهد داشت. و انصراف از کار منوط به تصمیم واحد خدمات مهندسی در این خصوص خواهد بود
 لطفا در انتخاب خود دقت کنید تا قبل از ثبت کار به نام شما می توانید انصراف .

انتخاب و ثبت کار تا قبل از ساعت ۱۷ می باشد

انتخاب	ردیف	کد پلاک	سمت	متراژ	سقف	حق الزحمه	گروه	مالک	پلاک ثبتی	آدرس ملک	دفتر	رئیس دفتر	همراه
انتخاب	۱۵۱۷۶۷	۲۰۱۲۵	نظارت عمران	۸	۲۵۷۷.۲۵	۱۶۵۹۷۴۹۰۰	ج	شهرام فدکساززاده	۵۲۲۰۴	کلیاتپارس خیابان شش شرقی	۲۰۹	فدکساززاده	۰۹۱۶۳۰۳۴۱۰۷
انتخاب	۱۵۴۵۲	۲۰۴۷۵	نظارت عمران	۸۰	۲	۷۵۲۰۰۰۰	الف - ۱	محمود رضا پستز آهنگ	۵۱۵۸۳۹	کلیاتپارس خ چمران بین ۱۷ و ۱۸ غربی پ ۱۲	۱۹۸	عیسی پور	۰۹۱۶۳۱۴۷۵۸۵
انتخاب	۱۵۴۸۵	۲۰۴۹۵	نظارت عمران	۱۳۶.۰۱	۲	۶۳۹۲۴۷۰	الف - ۱	شهرام لفظه اهوازی	۶۱۱۷۳۵	کلیاتپارس کوی طلاب خیابان ۱۲ متری	۲۰۰	علم	۰۹۱۶۶۱۳۳۸۲۰
انتخاب	۱۵۴۷۷۸	۲۰۵۱۹	نظارت عمران	۸	۱۰.۴۴	۶۷۲۳۳۶۰۰	ج	ابراهیم محمدی	۹۰۳۹۶۶۸	کوی ملت خ ۱۵ عامری پ ۶۴	۳۶۰	احتیاطی	۰۹۱۶۳۱۳۵۴۹۸
انتخاب	۱۵۴۹۵۶	۲۰۵۳۳	نظارت معماری	۵۱۸	۳	۱۷۵۰۸۴۰۰	ب	هاشم صالحی	۱۹۱۸۱	کیان ایاد خ ۲۹ غربی پ ۵۰	۳۱۳	عبداللهی پانوی	۰۹۱۶۳۱۳۳۱۸۷
انتخاب	۱۵۵۰۴۲	۲۰۵۴۶	نظارت عمران	۷۹	۲	۳۷۱۳۰۰۰	الف - ۱	عیسی نامداری	۲۳۶۰۱۹	خ فرهنگ بین عظیم و مسجدی پ ۱۴۰	۴۲۵	پرویندزاده	۰۹۱۶۱۱۹۷۲۱
انتخاب	۱۵۵۰۴۵	۲۰۵۴۷	نظارت عمران	۸۴	۱	۳۹۴۸۰۰۰	الف - ۱	عبدالحسین سواری	۲۷۹۸۴۱۹۷	کوی رمضان خ ۴ پلاک ۶۶	۲۱۱	مقدم	۰۹۱۶۱۷۱۱۰۰۳
انتخاب	۱۵۵۰۴۸	۲۰۵۴۸	نظارت عمران	۲۲۵	۲	۱۰۶۲۰۰۰۰	الف - ۲	خلف بدوی	۲۷۲۶۴۴۸۵	صادقیه منازل لوله سازی خ بشارت ۱۵	۲۲۱	ابراهیمی قوام آبادی	۰۹۱۶۳۰۳۲۲۱۲
انتخاب	۱۵۵۰۸۰	۲۰۵۵۲	نظارت عمران	۱۰۰	۲	۴۷۰۰۰۰۰	الف - ۱	محسنی پور	۴۳۷	لشکرآباد خ جامعی (طبقه همکف موجود احداث طبقه اول)	۶۶	محمدی نیا	۰۹۱۶۳۰۸۹۱۳۰

برای انتخاب هر کار نظارتی ، کافی است مهندس ناظر بر روی کلید انتخاب کلیک کرده ، تا صفحه ای مشابه تصویر زیر ظاهر شود .

پس از آن مهندس باید ، قسمت (از پذیرش کار اطمینان دارم و مرا در لیست متقاضیان کار قرار بده) **تیک** بزند .

لیست کارهای من (جهت مرتب سازی روی عنوان ستون ها کلیک کنید)

مربوط به سال : ۹۳ 13 نمایش اطلاعات

موبایل	تاریخ ثبت	پلاک ثبتی	سمت	کد	کسر متر	متراژ	مالک	انتقال	شماره دفتر	آدرس
09166000033	930415	312	نظارت تاسیسات مکانیکی	147936	3232	3232	محمد علی کنسانی	212	212	آدرس ملک : اهواز، کیان آباد، خسی منک، نبش ج۶ کسرفی ----- آدرس دفتر : اهواز، کلیاتپارس، بلوار اصلی چمران، بین خیابان 1 و 2 غربی پلاک 202-طبقه اول، دفتر شماره 212
09166048957	930513	10/1300	طراح تاسیسات مکانیکی	150417	851.76	851.76	نادر طاهری	251	251	آدرس ملک : کوی بهجت ج 4 پ 14 ----- آدرس دفتر : اهواز - خیابان زند - بین خیابان فادان زاده و گرمی خراط - طبقه اول - پلاک 207

خروج
 آگهی مهندسی
 مشاهده پروتال
 پیام های ارسالی
 پیام های دریافتی

مثال : امتیاز پایه های نظارت برای دارندگان مدرک دکترا (با شرایط تمام وقتی مهندس ، طراح بودن همزمان پروژه ، مسئول دفتر مهندسی طراحی بودن)

سال سابقه	پایه	حداقل امتیاز با سابقه پروانه و پایه نظارت	با پایه طراحی	حداکثر امتیاز نظارت با پایه طراحی (کارکرد هر سال ۳ امتیاز)	ضریب دکترا ۱/۰۵	حداکثر امتیاز با بیشترین ضریب مدرک دکتری و تمام وقتی	ضریب طراح همزمان ۱/۱	ضریب طراح همزمان ۱/۱	ضریب مسئول دفتر ۱/۰۵	ضریب مسئول دفتر ۱/۰۵
					ضریب تمام وقتی مهندس ۱/۲۵		حداقل امتیاز با ضریب ۱/۱	حداکثر امتیاز با ضریب ۱/۱	حداکثر امتیاز با ضریب ۱/۰۵	حداکثر امتیاز با ضریب ۱/۰۵
0	3	8	9	9	مدرک دکتری و تمام وقت	11.8	8.8	14.2	8.4	13.0
1	3	9	10	13	مدرک دکتری و تمام وقت	17.1	9.9	20.5	9.5	18.8
2	3	10	11	17	مدرک دکتری و تمام وقت	22.3	11.0	26.8	10.5	24.5
3	3	11	12	21	مدرک دکتری و تمام وقت	27.6	12.1	33.1	11.6	30.3
4	3	12	13	22	مدرک دکتری و تمام وقت	28.9	13.2	34.7	12.6	31.8
5	2	17	19	28	مدرک دکتری و تمام وقت	36.1	18.7	43.3	17.9	39.7
6	2	18	20	29	مدرک دکتری و تمام وقت	37.4	19.8	44.9	18.9	41.1
7	2	19	21	30	مدرک دکتری و تمام وقت	38.7	20.9	46.5	20.0	42.6
8	2	20	22	31	مدرک دکتری و تمام وقت	40.0	22.0	48.0	21.0	44.0
9	2	21	23	32	مدرک دکتری و تمام وقت	41.3	23.1	49.6	22.1	45.5
10	1	26	28	37	مدرک دکتری و تمام وقت	48.6	28.6	58.3	27.3	53.4
11	1	27	29	38	مدرک دکتری و تمام وقت	49.9	29.7	59.9	28.4	54.9

مثال : امتیاز پایه های نظارت برای دارندگان مدرک ارشد (با شرایط تمام وقتی مهندس ، طراح بودن همزمان پروژه ، مسئول دفتر مهندسی طراحی بودن)

سال سابقه	پا یه	حداقل امتیاز با سابقه پروانه و پایه نظارت	با پایه طراحی	حداکثر امتیاز نظارت با پایه طراحی (کارکرد هر سال ۳ امتیاز)	ضریب ارشد ۱/۰۳	حداکثر امتیاز با بیشترین ضریب مدرک ارشد و تمام وقتی	ضریب طراح همزمان ۱/۱	ضریب طراح همزمان ۱/۱	ضریب مسئول دفتر ۱/۰۵	ضریب مسئول دفتر ۱/۰۵
					ضریب تمام وقتی مهندس ۱/۲۵		حداقل امتیاز با ضریب ۱/۱	حداکثر امتیاز با ضریب ۱/۱	حداکثر امتیاز با ضریب ۱/۰۵	حداکثر امتیاز با ضریب ۱/۰۵
0	3	8	9	9	مدرک ارشد و تمام وقت	11.6	8.8	12.7	8.4	12.2
1	3	9	10	13	مدرک ارشد و تمام وقت	16.7	9.9	18.4	9.5	17.6
2	3	10	11	17	مدرک ارشد و تمام وقت	21.9	11.0	24.1	10.5	23.0
3	3	11	12	21	مدرک ارشد و تمام وقت	27.0	12.1	29.7	11.6	28.4
4	3	12	13	22	مدرک ارشد و تمام وقت	28.3	13.2	31.2	12.6	29.7
5	2	17	19	28	مدرک ارشد و تمام وقت	35.4	18.7	38.9	17.9	37.2
6	2	18	20	29	مدرک ارشد و تمام وقت	36.7	19.8	40.4	18.9	38.5
7	2	19	21	30	مدرک ارشد و تمام وقت	38.0	20.9	41.8	20.0	39.9
8	2	20	22	31	مدرک ارشد و تمام وقت	39.3	22.0	43.2	21.0	41.2
9	2	21	23	32	مدرک ارشد و تمام وقت	40.6	23.1	44.6	22.1	42.6
10	1	26	28	37	مدرک ارشد و تمام وقت	47.6	28.6	52.4	27.3	50.0
11	1	27	29	38	مدرک ارشد و تمام وقت	48.9	29.7	53.8	28.4	51.4