

جدول ریز حق الزحمه مهندسی به ازاء هر متر مربع به ریال در سال ۱۳۹۳

تاریخ اجرا ۱۳۹۳/۰۳/۰۱

شهر اهواز و کلیه دفاتر نمایندگی شهرستان های استان خوزستان

نوع سازه	گروه ساختمانی	الف ۱	الف ۲	الف ۳	ب	ج	د
سنتی آجری	امور مهندسی	۱۲۵۰۰۰	۱۲۵۰۰۰	۱۳۷۰۰۰	۱۵۰۴۰۰	۱۶۶۳۰۰	۱۸۱۳۰۰
	طراحی	۳۸۰۰۰	۳۷۸۰۰	۴۲۰۰۰	۴۷۶۰۰	۵۵۶۰۰	۶۱۸۵۰
فلزی و بتنی	امور هماهنگی	۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۲۵۰۰	۴۳۸۰۰	۴۵۶۰۰	۴۶۹۰۰
	نظارت	۴۷۰۰۰	۴۷۲۰۰	۵۲۵۰۰	۵۹۰۰۰	۶۵۱۰۰	۷۲۵۵۰
فلزی و بتنی	امور مهندسی	۲۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۳۷۵۰۰	۲۶۵۰۰۰	۳۰۴۷۰۰	۳۲۶۴۰۰
	طراحی	۷۶۹۰۰	۷۶۹۰۰	۸۱۵۰۰	۸۹۶۰۰	۱۰۷۱۰۰	۱۱۵۰۰۰
	نظارت	۹۴۰۰۰	۹۴۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۴۴۰۰	۱۳۱۳۰۰	۱۴۲۶۰۰
	نظارت	۹۴۰۰۰	۹۴۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۴۴۰۰	۱۳۱۳۰۰	۱۴۲۶۰۰

۱. (توضیح) هزینه های ذیل از ردیف امور هماهنگی پرداخت می گردد

الف. هزینه دفتر مهندسی طراحی

ب. هزینه های نقشه کشی که معادل حداقل ۱۵٪ حق الزحمه طراحی ، در هریک از گروه های ۴ گانه عمران ، معماری ، برق و مکانیک می باشد. بدیهی است در صورت عدم ترسیم نقشه ها توسط دفتر مهندسی ، مبلغ مذکور محاسبه و از ردیف امور هماهنگی به مهندسان طراح پرداخت می گردد .

ج. حق الزحمه بازبینی طرح ها ، نقشه ها و مدارک فنی ساختمان به میزان ۷٪ حق الزحمه طراحی در هر رشته از رشته های ساختمان و امور هماهنگی می باشد (بند ۱۷-۹ محبت دوم مقررات ملی ساختمان)

۲. سهم سازمان از حق الزحمه نظارت معادل ۷٪ هزینه پرداختی از جانب صاحب کار به حساب سازمان می باشد

۳. زیر بنای پارکینگ جزو زیربنای کل محاسبه می گردد.

۴. معافیت تعرفه بررسی طراحی و کنترل نظارت و سهمیه طراحی و نظارت شامل :

الف - اماکن مذهبی (مساجد و حسینیه ها) با ارائه معرفی نامه از سازمان اوقاف صد در صد معاف می باشد.

ب - ساختمان های مسکونی با مالکیت آزادگان، جانبازان، خانواده های شهداء و جاوید الاثر و خانواده های تحت پوشش کمیته های امام و بهزیستی و با ارائه نامه از ارکان مربوطه پنجاه درصد زیربنا و یا حداکثر ۲۵ متر مربع به علاوه ۲۵ مترمربع پارکینگ معاف می باشد.

حق الزحمه امور مهندسی و صلاحیت مهندسان در انبوه سازی ها به شرح پیوست می باشد.

۵. حق الزحمه نقشه برداری در ساختمانهای سنتی آجری (انبوه سازی) و ساختمان های دارای اسکلت فلزی و بتنی به شرح جدول زیر می باشد.

د	ج	گروه ساختمانی
۹۴۰۰	۸۱۵۰	سنتی

د	ج	ب	گروه ساختمانی
۱۲۵۰۰	۱۰۹۰۰	۹۴۰۰	فلزی یا بتنی