

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پیش نویس شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

در اجرای بند ز ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و (بند چ ماده ۱۱۴) آیین نامه اجرایی آن، مصوب سال ۱۳۷۴ و مواد فصل نهم آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که حاوی اطلاعات مستند درباره مشخصات ساختمان می باشد در ۳ بخش تنظیم و صادر گردید .

نام و نام خانوادگی مالک :

شماره شناسنامه فنی و ملکی :

تذکر : لازم به توضیح است که پس از تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان در حین اجرای پروژه، اطلاعات بصورت دقیق و صحیح و بدون خط خوردگی در این پیش نویس ثبت و تایید می گردد و جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی به انضمام دفترچه اطلاعات ساختمان توسط مجری به سازمان نظام مهندسی ساختمان تحویل می گردد.

جدول : ۱	مشخصات پلاک ثبتی ملک : اصلی فرعی قطعه
	واقع در بخش
	نشانی ملک : استان شهر منطقه محله
	خیابان کوچه پلاک کدپستی : نام مالک :
	نام پدر : شماره شناسنامه : محل صدور شناسنامه :
	نام وکیل قانونی : نام پدر : شماره شناسنامه : محل صدور شناسنامه :
	نوع مالکیت : خصوصی عمومی و دولتی تعاونی مشارکت با دولت سایر با ذکر نوع :
	شماره پروانه ساختمان : تاریخ صدور پروانه ساختمان :
	نوع کاربری : مسکونی اداری تجاری صنعتی بهداشتی و درمانی آموزشی خدماتی سایر با ذکر نوع :

جدول فوق براساس پروانه وسند مالکیت تکمیل گردد.(اخذ کد پستی از اداره پست- آدرس پستی- مشخصات مالک مندرج در پروانه و...)

جدول : ۲	ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح : (مطابق با سند اصلاح شده)		
	حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)
	شمالاً به :		ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
	شرقاً به :		
	جنوباً به :		
	غرباً به :		
	جهت پنج :	مساحت :	مساحت :

جدول : ۳	مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان (مطابق با نقشه های تفکیکی تکمیل شود)										
	کاربری										
	طبقات	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
	زیرزمین										
	همکف										
	نیم طبقه										
	طبقه ۱										
	طبقه ۲										
	طبقه ۳										
	طبقه ۴										
	سایر										
	جمع										

تکمیل دقیق تمام جداول دفترچه بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی الزامی می باشد.(عدم مهر و امضا و یا مهر و امضا سفید تخلف محسوب می گردد.)

مهر و امضا مجری و ناظر

بخش دوم : اطلاعات اشخاص مسئول طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان

توسط ناظر هماهنگ کننده یا مهندس مجری

اشخاص حقیقی : در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح ، ناظر، مجری	شماره پروانه اشتغال طراح ، ناظر، مجری
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
اجرا	نقشه برداری					
	مجری					

اشخاص حقوقی : طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
طراحی	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تأسیسات برقی					
	تأسیسات مکانیکی					
اجرا	نقشه برداری					
	مجری مادر					
	مجری همکار					

مهر و امضا مهندس مجری / مجری حقوقی یا ناظر هماهنگ کننده

جدول ۷ :				نیروی انسانی دارای کارت مهارت فنی مسوول در اجرای ساختمان					
نظریه ناظر		نظریه مجری		عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی معتبر				عنوان مسوول و سرپرست
کارت مهارت فنی معتبر		کارت مهارت فنی معتبر			نظریه مجری				
ندارد	دارد	ندارد	دارد		شماره کارت مهارت معتبر	نام و نام خانوادگی	ندارد	دارد	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بناها			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	میلگرد گذاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نجاها			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	قالب بندی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و پنجره ساز			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بتن سازی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و کمده ساز چوبی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بتن ریزی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آهنکوب (شیروانی کوب)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اسکلت ساز فولادی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آسفالت کار			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جوشکاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	داربست بند			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بنایی سفت کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش فاضلاب			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بنایی نما چینی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ویبراتورچی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کشی آب
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کانال ساز			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش شوفاژ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سیم کش			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش گاز
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شاگرد بنا			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله گذاری و سیم کشی برق
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور پمپهای افقی و عمودی بتن ریزی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برق کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصاب لوازم بهداشتی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری رطوبتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصاب برق آلات			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری حرارتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شیشه بر			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری صوتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نقاش			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	گچ کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مقنی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سیمان کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور بتونیر			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کاشی کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور بچنیگ پلان			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سنگ کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور تاور کرین			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصب موتورخانه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور کمپرسور			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصب آسانسور

سایر :

مهروامضا مجری یا ناظر هماهنگ کننده و هر ۴ ناظر مربوطه

پرونده های فاقد مجری، توسط ناظرین تکمیل گردد.

بخش سوم : اطلاعات فنی

توسط مهندس مجری یا ناظر معماری

جدول : ۸	اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما :	
	<input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> : سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	مصالح مصرفی دیوارهای داخلی تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	مصالح مصرفی دیوارهای خارجی تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> قیر و گونی <input type="checkbox"/> ورق عایق آماده <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> رابیتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دو جداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار <input type="checkbox"/>	

مهر و امضا مهندس مجری یا ناظر معماری

توسط مهندس طراح و ناظر سازه

جدول : ۹	مشخصات سازه ای
	<p>گروه ساختمانی از نظر اهمیت</p> <p>کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع خاک</p> <p>بر اساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰ I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع پی</p> <p>سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع سازه و مصالح آن</p> <p>مصالح بنایی غیر مسلح : آجری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/></p> <p>اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی پیش ساخته <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع سقف</p> <p>تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/></p>
	<p>دیوار حائل زیر زمین</p> <p>بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/></p>
	<p>آزمایش مکانیک خاک</p> <p>ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش : قابل قبول <input type="checkbox"/></p>
	<p>آزمایش نمونه بتن</p> <p>ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش : قابل قبول <input type="checkbox"/></p>
	<p>آزمایش جوش</p> <p>ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش : قابل قبول <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم مقاوم جانبی</p> <p>الف - سیستم با دیوارهای باربر : دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/></p> <p>ب - سیستم قاب ساختمانی ساده : دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/> مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/></p> <p>پ - سیستم قاب خمشی : قاب خمشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی <input type="checkbox"/></p> <p>ت - سیستم دوگانه یا ترکیبی : قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/></p> <p>ث - ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح دارای شناژ افقی : فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> شناژ قائم: بتنی <input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/></p>

مهر و امضا طراح و ناظر سازه

توسط مهندس مجری یا ناظر مکانیک و ناظر برق

جدول : ۱۰	اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان
	<p>نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم</p> <p>گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع لوله های مصرفی فاضلاب</p> <p>چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ PVC <input type="checkbox"/> فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش</p> <p>گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع لوله های مصرفی گاز</p> <p>فولادی درزدار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹</p> <p>شده <input type="checkbox"/> نشده <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/></p>
	<p>گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطبق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)</p> <p>گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/></p>
	<p>نوع سوخت مصرفی</p> <p>گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت گاز <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم گرمایش</p> <p>حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم سرمایش</p> <p>برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> پنکه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم انتقال گرما و سرما</p> <p>رادیاتور <input type="checkbox"/> فن کویل زمینی <input type="checkbox"/> فن کویل سقفی <input type="checkbox"/> فن کویل کانالی <input type="checkbox"/> هواساز <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم دفع فاضلاب</p> <p>سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم آتش نشانی</p> <p>قرقره و شیلنگ <input type="checkbox"/> آبخشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفای حریق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم آسانسور</p> <p>هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>تاسیسات جانبی</p> <p>استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه خانه آب <input type="checkbox"/> تصفیه خانه فاضلاب <input type="checkbox"/></p>
	<p>لوله گذاری</p> <p>نوع لوله : پی وی سی <input type="checkbox"/> گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> ترانکینگ <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p> <p>روش اجرا: توکار <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توامان <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیم کشی و کابل کشی</p> <p>تناسب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجاز : دارد <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم روشنایی</p> <p>تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم روشنایی مشاعات</p> <p>کلید <input type="checkbox"/> زمانی <input type="checkbox"/> هوشمند <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>: آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>پریز</p> <p>تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/></p> <p>نوع پریز: ارت دار <input type="checkbox"/> کلید دار <input type="checkbox"/> معمولی <input type="checkbox"/></p>
	<p>مدار روشنایی و پریز</p> <p>تفکیک شده <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم اتصال زمین</p> <p>اجرای چاه زمین <input type="checkbox"/> میله زمین <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>برق گیر</p> <p>دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/></p>
	<p>سیستم در باز کن</p> <p>ادامه در صفحه بعد</p> <p>نوع دستگاه: معمولی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> رمزار <input type="checkbox"/></p>

نوع کابل کشی: کابل مجزا برای هر واحد <input type="checkbox"/> کابل کشی انشعابی <input type="checkbox"/>	
سیستم اعلام حریق	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم بازشودرب ماشین و ساختمان	معمولی <input type="checkbox"/> برق با کنترل دستی <input type="checkbox"/> برق با کنترل سیار <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم آیفون	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
آنتن تلویزیون و ماهواره	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> سویچ دار <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم تلفن	مرکزی <input type="checkbox"/> مجزا <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
خط تلفن هر واحد	مرکزی <input type="checkbox"/> مجزا <input type="checkbox"/>
سیستم صوتی	کنترل از مرکز <input type="checkbox"/> کنترل با تلفن <input type="checkbox"/>
سیستم صوتی هر واحد	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
سیستم حفاظت تصویری	ذکر شود:
تجهیزات اضافی در ساختمان	شبکه کامپیوتری <input type="checkbox"/> حفاظت تصویری و دزدگیر <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> : آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
نوع انشعاب برق	تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> فاز آمپر
مولد برق اضطراری	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
چراغ خطر بالای ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
صاعقه گیر بالای ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>

مهروامضا مهندس مجری ، ناظر مکانیک و ناظر برق

توسط مهندس مجری یا شرکت آسانسور

جدول: ۱۱	آسانسورها (ساختمانهای دارای بیش از یک آسانسور، برای هر کدام جداگانه تکمیل شود)			
۱- مشخصات				
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور به تعداد نفر:	و به کیلوگرم	طول و سیر حرکت:	سرعت کند:
		متر بر ثانیه:	تعداد توقف ایستگاه:	
		سرعت تند:		
۲- درب طبقات				
نوع درب:	پهنای مفید درب:	ارتفاع مفید درب:	قفل مکانیکی درب:	
	نام سازنده:	نوع:		
۳- گاورنر سرعت				
شماره سازنده:	نام سازنده	سرعت توقف مکانیکی:		
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)				
سازنده:	نوع:	فاصله توقف یا بار نامی		
۵- سیستم محرکه				
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:	شماره سریال:	نوع:	
	توان نامی:	ولتاژ نامی:	جریان نامی:	
	تند:	کند:		
تعداد دور نامی در دقیقه:	سازنده گیربکس:	نسبت تبدیل گیربکس:		
نوع ترمز:				
توضیح:				
جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و امضاء شود.				

مهر و امضا شرکت آسانسور

توسط مهندس مجری و ناظر مکانیک

جدول ۱۲:		جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات نصب شده در ساختمان			
ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده	آیا استاندارد است
۱	چیلر				<input type="checkbox"/>
۲	برج خنک کن				<input type="checkbox"/>
۳	کولر آبی				<input type="checkbox"/>
۴	کولر گازی				<input type="checkbox"/>
۵	دیگ شوفاژ				<input type="checkbox"/>
۶	بخاری				<input type="checkbox"/>
۷	شومینه گازی				<input type="checkbox"/>
۸	پکیج (یونیت)				<input type="checkbox"/>
۹	سختی گیر				<input type="checkbox"/>
۱۰	پمپ آبرسانی				<input type="checkbox"/>
۱۱	رادیاتور				<input type="checkbox"/>
۱۲	فنکویل				<input type="checkbox"/>
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب				<input type="checkbox"/>
۱۴	مخزن آب آتش نشانی				<input type="checkbox"/>
۱۵	ژنراتور اضطراری				<input type="checkbox"/>
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی				<input type="checkbox"/>

مهر و امضا مهندس مجری و ناظر مکانیک

توسط مهندس مجری ویا ناظر مکانیک و برق

وضعیت انشعابات در ساختمان		جدول: ۱۳
نوع انشعاب	ظرفیت	تعداد کنتور
گاز	متر کعب	ملاحظات
برق عمومی فاز آمپر	
تلفن	تعداد خط	
آب	قطر اینچ	
فاضلاب	قطر اینچ	

مهروامضا ناظر برق و مکانیک

در صورتیکه پروژه ناظر تاسیسات ندارد جدول ۱۳ توسط ناظر سازه تکمیل می گردد.

توسط مهندس ناظر نقشه بردار

مشخصات هندسی و رقومی ساختمان		جدول: ۱۴
۱	پیاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین	
۲	شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب	
۳	بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب	
۴	ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب	
۵	ارتفاع طبقات ساختمان طبق نقشه مصوب	
۶	ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب	
۷	محورهای طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب	
۸	زوایای قائم ستونهای ساختمان	
۹	شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب	
۱۰	مقدار پیش آمدگی روی معابر	
۱۱	ارتفاع های آزاد پیش آمدگی	
۱۲	سطح حیات خلوت ها و نورگیرها طبق نقشه مصوب	
۱۳	سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب	
۱۴	بخ های معابر طبق نقشه مصوب	

مهروامضا ناظر نقشه بردار

توسط مهندس مجری و ناظرین سازه، معماری، مکانیک و برق

جدول ۱۵:		ارزیابی چگونگی عملیات اجرایی
قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>	کیفیت کلی اجرای سازه
قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>	کیفیت کلی اجرای معماری
قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>	کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیک
قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>	کیفیت کلی اجرای تاسیسات برقی
قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>	مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی
قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>	قطعات مصرفی مطابق استانداردهای ملی
قابل قبول <input type="checkbox"/>	غیر قابل قبول <input type="checkbox"/>	فرآورده های مصرفی مطابق استانداردهای ملی

توضیحات:

مهر و امضا ناظرین مربوطه

ضمائم موجود در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری:

- نقشه های چون ساخت: معماری سازه تاسیسات مکانیکی تاسیسات برقی
- نتایج آزمایشگاهی: بتن جوش مکانیک خاک سایر با ذکر نوع
- دفترچه اطلاعات ساختمان

اطلاعات مندرج در این شناسنامه مطابق اطلاعات موجود در دفترچه اطلاعات ساختمان می باشد.

شماره و تاریخ:

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان:

توضیحات:

محل امضا و مهر رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: