

لیست کنترل نقشه های مکانیک

نام مالک :	پلاک ثبتی :	کد سیستم :
نشانی ملک :	تاریخ :	
مسئول دفتر / مدیرعامل مشاور حقوقی :	طراح :	کد کنترل کننده :
کاربری ملک :	مساحت :	تعداد برگه های نقشه :

ردیف	کلیات	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۱	نقشه ها در کادر یکسان ترسیم شده اند. / مشخصات عمومی دستور نقشه در آن قید شده است.					
۲	نقشه ها خوانا بوده و کیفیت چاپ مناسبی دارند					
۳	نقشه ها با مقیاس ۱/۱۰۰ ترسیم شده اند					
۴	جهت قرارگیری نقشه در کادر با نقشه های معماری مطابقت دارد					
۵	ضخامت کلیه خطوط بر اساس ماهیت هر یک به درستی در نظر گرفته شده است .					
۶	کلیه علائم ، نوشتار ها ، اعداد و ... با سایز یکسان و خوانا در نظر گرفته شده است .					
۷	نقشه ها فاقد هرگونه قلم گرفتگی ، لاک گرفتگی ، خراش تیغ ، اصلاح خودکاری و ... است					
۸	پلان ساختمان و داکت ها در نقشه ها با نقشه معماری مطابقت دارد					
۹	مبلمان لوازم بهداشتی و تجهیزات آشپزخانه مطابق نقشه معماری است					
۱۰	مبلمان لوازم بهداشتی و تجهیزات آشپزخانه دارای ابعاد استاندارد است					
۱۱	چیدمان لوازم و تجهیزات تاسیساتی به گونه ای است که مانع باز و بسته شدن پنجره تنی باشد					
۱۲	فاصله بین لوازم با یکدیگر و دیوار مطابق نشریه ۱۲۸ رعایت شده است					
۱۳	داکت ها با ابعاد مناسب با امکان دسترسی برای تعمیر و نگهداری لحاظ شده است					
۱۴	داکت دودکش ها مستقل از سایر داکت ها لحاظ شده است					
۱۵	در نقشه های تاسیساتی تمام خطوط نقشه های معماری با ضخامت ۰/۱ چاپ شده است					
۱۶	مهر و امضای دفتر/شرکت و طراح در نقشه ها درج شده است.					
ردیف	لوله کشی فاضلاب ، ونت و آب باران	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده	
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید	عدم تایید به همراه توضیحات
۱۷	ضخامت خطوط فاضلاب روی کف (دید) ۰/۵ با خط ممتد نمایش داده شده است					
۱۸	ضخامت خطوط زیر سقف (ندید) ۰/۳۵ با خط چین نمایش داده شده است					
۱۹	در نقشه های زیرسقف (ندید) عبارت "در زیرسقف اجرا گردد" درج شده است					
۲۰	محل تغییر جهت لوله فاضلاب از زیر سقف به کف حیاط مشخص شده است .					
۲۱	اتصالات خطوط فاضلاب با زاویه ۴۵ درجه و ونت ۹۰ درجه لحاظ شده است					
۲۲	ضخامت خطوط ونت ۰/۲ و با خط چین نمایش داده شده است					
۲۳	تمامی رایزرهای فاضلاب و آب باران از داخل داکت قابل دسترس عبور داده شده است					
۲۴	نام رایزر و قطر لوله نمایش داده شده است					
۲۵	اتصال افقی فاضلاب واحد های مجاور به رایزر به صورت مستقل لحاظ شده است					
۲۶	قطر رایزر فاضلاب تغییر نکرده و در طول مسیر یکسان است					
مهر و امضای دفتر		مهر و امضای طراح			مهر و امضای کنترل کننده	

لیست کنترل نقشه های مکانیک

ردیف	لوله کشی فاضلاب ، ونت و آب باران	نظریه طراح			نظریه کنترل کننده
		بلی	خیر	عدم نیاز	تایید
۲۷	رایزرهای فاضلاب به صورت مستقیم و با پرهیز از تغییر مسیر غیرضروری لحاظ شده است				عدم تایید به همراه توضیحات
۲۸	رایزر فاضلاب در واحدهای تجاری داخل داکت مناسب در نظر گرفته شده است				
۲۹	در صورت اجرای دو خم زیر سقف تجاری لوله های افقی با مصالح ساختمانی پوشیده شده است				
۳۰	در صورت پوشیده شدن لوله ها با مصالح ساختمانی توضیحات لازم در نقشه قید شده است				
۳۱	اتصال پایین ترین شاخه افقی فاضلاب به رایزر در ساختمان ۳ طبقه ۴۵cm ، ۳ تا ۵ طبقه ۷۵cm و ۶ طبقه و بیشتر معادل ارتفاع یک طبقه ، از محل دو خم لوله قائم فاصله دارد				
۳۲	از فاصله دو خم پایین رایزر فاضلاب تا ۱۰ برابر قطر لوله هیچ شاخه ای به لوله اصلی وصل نشده				
۳۳	لوله های فاضلاب و آب باران مستقل بوده و به یکدیگر متصل نشده اند .				
۳۴	سایز لوله ها بر اساس محاسبات و منطبق با مبحث ۱۶ مقررات ملی در نقشه ها درج شده است				
۳۵	جهت قبله در مبلمان توالت ها رعایت شده است و علامت جهت جغرافیا در نقشه درج شده است				
۳۶	هیچ لوله ای برای اتصال به رایزر از واحد مجاور خود عبور داده نشده است				
۳۷	شیب افقی لوله های فاضلاب و آب باران بر اساس مبحث ۱۶ مقررات ملی محاسبه شده است				
۳۸	رایزر دایاگرام فاضلاب و ونت با ذکر قطر ، ترسیم درجه بازید و شماره طبقه موجود است				
۳۹	رایزر ونت در پایین ترین قسمت به لوله فاضلاب متصل شده است				
۴۰	شیب بندی بام و خرپشته در ۲ پلان مجزا ترسیم شده است				
۴۱	حداقل قطر آب باران و کفشور ۴" در نظر گرفته شده است				
۴۲	در طراحی بام طول شیب و مساحتی که تحت پوشش هر رایزر است ، در محدوده مجاز است				
۴۳	طول مسیر شیب از خطوط تقسیم بندی تا کفشور و سطح آبیگری آن تقریباً برابر است				
۴۴	در کلیه بالکن های مسقف و غیر مسقف کفشور در نظر گرفته شده است				
۴۵	در محل نصب پمپ ها و مخزن کفشور در نظر گرفته شده است				
۴۶	در پایین ترین تراز رمپ اجرای ترنج و نصب کفشور در کف آن در نظر گرفته شده است				
۴۷	در ساختمان هایی که نسبت به خیابان تراز منفی دارند چاهک و پمپ کف کش لحاظ شده است				
۴۸	مشخصات فنی ، محل قرارگیری و ابعاد چاهک لحاظ شده است				
۴۹	محل و ابعاد چاهک در نقشه های مرحله دوم معماری دیده شده است				
۵۰	برای چاهک ، در نقشه های سازه الزامات طراحی و اجرایی (مانند چاه آسانسور) دیده شده است				
۵۱	برای چاهک فاضلاب ونت مستقل لحاظ شده است				
۵۲	مشخصات فنی پمپ کف کش در نقشه ها ارائه شده است				
۵۳	در بالاترین نقطه هر شاخه اصلی افقی فاضلاب درجه بازید لحاظ شده است				
۵۴	در محل تغییر مسیر بیش از ۴۵ درجه لوله افقی فاضلاب درجه بازید لحاظ شده است				
۵۵	روی لوله های اصلی افقی به فاصله ۳۰ متر از یکدیگر درجه بازید لحاظ شده است				
۵۶	در پایین ترین قسمت لوله قائم قبل از دو خم پایین لوله درجه بازید لحاظ شده است				
۵۷	در فاصله بین طبقات ، روی رایزر فاضلاب (جهت تست) درجه بازید لحاظ شده است				
۵۸	در محل تغییر مسیر بیش از ۹۰ درجه لوله افقی آب باران درجه بازید لحاظ شده است				

مهر و امضای کنترل کننده	مهر و امضای طراح	مهر و امضای دفتر
-------------------------	------------------	------------------

لیست کنترل نقشه های مکانیک

نظریه کنترل کننده		نظریه طراح			لوله کشی فاضلاب ، ونت و آب باران	ردیف
عدم تایید به همراه توضیحات	تایید	عدم نیاز	خیر	بلی		
					روی لوله آب باران هر ۱۰ متر برای لوله کمتر از ۴" دریچه بازدید لحاظ شده است	۵۹
					روی لوله آب باران هر ۳۰ متر برای لوله ۴" و بیشتر دریچه بازدید لحاظ شده است	۶۰
					در پایین ترین قسمت لوله قائم آب باران ، قبل از پایین ترین ۲خم دریچه بازدید لحاظ شده است	۶۱
					کلید مصالح کورد نیاز بر اساس استاندارد های ملی و مورد تایید مقررات ملی معرفی شده است	۶۲
					در اجرای فاضلاب زیر سقف سر گیر و مانع نبودن در حد مجاز عبور و مرور لحاظ شده است	۶۳
نظریه کنترل کننده		نظریه طراح			آب مصرفی	ردیف
عدم تایید به همراه توضیحات	تایید	عدم نیاز	خیر	بلی		
					ضخامت خطوط آب سرد ۰/۴ با خط نقطه (- . - .) نمایش داده شده است	۶۴
					ضخامت خطوط آب گرم ۰/۴ با خط دو نقطه (- . . -) نمایش داده شده است	۶۵
					در طراحی کوتاهترین مسیر انتخاب شده است	۶۶
					لوله های از زیر دیوار عبور نکرده اند	۶۷
					لوله های آب سرد و گرم به صورت موازی و با فاصله ۲ میلیمتر تارسیم شده اند	۶۸
					لوله های آب سرد در سمت راست و آب گرم در سمت چپ ترسیم شده اند	۶۹
					قطر تمامی انشعابات و لوله ها در نقشه درج شده است	۷۰
					وضعیت اجرای لوله کشی در کف یا زیر سقف در نقشه ها مشخص شده است	۷۱
					در مواردی که از موتورخانه مرکزی استفاده نمی شود هر واحد یک رایزر مستقل آب سرد دارد	۷۲
					قطر رایزر و انشعابات بر اساس جداول و محاسبات تعیین شده و ضمیمه نقشه ها می باشد	۷۳
					شیر برداشت آب در تراس در نظر گرفته شده است	۷۴
					شیر برداشت آب در پارکینگ در نظر گرفته شده است	۷۵
					داکت تاسیساتی از فضای مشاع زیر زمین یا همکف تا بالای بام امتداد دارد	۷۶
					محل نصب آبگرمکن در نقشه های معماری دیده شده است	۷۷
					آبگرمکن در تراس قرار دارد	۷۸
					در صورت نصب آبگرمکن در فضای داخلی یک داکت مستقل برای دودکش آن لحاظ شده است	۷۹
					مخزن آب در محل مسقف جانمایی شده است	۸۰
					ظرفیت مخزن به ازای هر واحد ۳۰۰ لیتر لحاظ شده است	۸۱
					برای ظرفیت بیش از ۴۰۰۰ لیتر ۲ مخزن لحاظ شده است	۸۲
					با توجه به ظرفیت مخزن شیر تخلیه لحاظ شده است	۸۳
					در صورت وجود رایزر مجزا برای هر واحد، انشعابات لازم به صورت کلکتوری لحاظ شده است	۸۴
					در طراحی پمپ ها ، یک پمپ رزرو به صورت موازی با سایر پمپ ها طراحی شده است	۸۵
					برای کاهش استهلاک پمپ ها با توجه به تعداد واحد ها، مخزن تحت فشار طراحی شده است	۸۶
					ظرفیت آب دهی ، ارتفاع آب دهی و توان پمپ ها در نقشه ها لحاظ شده است	۸۷

مهر و امضای کنترل کننده	مهر و امضای طراح	مهر و امضای دفتر
-------------------------	------------------	------------------

