

تفاهم نامه

در تاریخ این تفاهم نامه به منظور ثبت درخواست کارفرما (صاحب کار) بین خانم / آقا / شرکت با کد / شناسه ملی فرزند دارای شماره شناسنامه به نشانی ، شماره تلفن ، شماره تلفن به عنوان کارفرما (صاحب کار)
و خانم / آقای مدیر عامل / مسئول دفتر (نام شرکت / شماره دفتر) با کد / شناسه ملی
دارای کد اقتصادی شماره به نشانی ، شماره تلفن
..... به عنوان دفتر طراحی / شرکت حقوقی به شرح ذیل مورد تفاهم و قبول طرفین قرار گرفت .

ماده ۱- موضوع تفاهم نامه :

موضوع تفاهم نامه عبارت است از انجام امور مقدماتی برای تنظیم و انعقاد قرارداد همسان ارائه خدمات تخصصی طراحی و محاسباتی و تهیه نقشه های اولیه معماری و همچنین نقشه های اجرایی ساختمان به پلاک ثبتی به مالکیت آقا / خانم / شرکت / به نشانی بر اساس دستور نقشه شماره مورخ از منطقه شهرداری با کاربری به تعداد سقف وسازه مترمربع ، منطبق با اصول ، مقررات و ضوابط حاکم در مقررات ملی ساختمان و اخذ تاییدیه از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در رشته های چهارگانه معماری ، سازه ، تاسیسات برق و تاسیسات مکانیک بر اساس شرح خدمات مندرج در بند ۱۱-۳ میحث دوم مقررات ملی ساختمان .

ماده ۲- مدت تفاهم نامه :

از تاریخ امضای این تفاهم نامه ، طرفین ۱۰ روز مهلت دارند تا نسبت به تکمیل اطلاعات آن اقدام و قرارداد را منعقد و ثبت نمایند .
۱-۲- در مدت این تفاهم نامه کارفرما نسبت به پرداخت پیش پرداخت ، اقدام می نماید.
۲-۲- در مدت این تفاهم نامه دفتر طراحی / شرکت حقوقی سایر اطلاعات لازم را در سامانه سازمان نظام مهندسی ثبت می نماید .
در غیر این صورت این تفاهم نامه به صورت خودکار باطل و از ارزش ساقط می گردد .

ماده ۳- مبلغ تفاهم نامه :

بر اساس اطلاعات اظهاری کارفرما و دستور نقشه ، این ساختمان گروه تعیین و حق الزحمه آن به ازای هر مترمربع ریال جمعا برابر ریال تعیین می گردد و کارفرما درصد مبلغ اولیه قرارداد (به میزان حداکثر ۴۰٪ مبلغ اولیه قرارداد) ، برابر ریال را برای عقد و ثبت قرارداد ، به حساب شماره به نام دفتر / مسئول دفتر / شرکت نزد بانک واریز و برای ثبت نهایی قرارداد در مدت زمان این تفاهم نامه ارائه می نماید.

ماده ۴- شرایط تفاهم نامه :

۱-۴- کارفرما اصل فرم دستور تهیه نقشه را جهت درج مشخصات آن در متن قرارداد همسان طراحی و سایر اقدامات ، در اختیار دفتر طراحی / شرکت حقوقی قرار می دهد . فرم دستور تهیه نقشه نزد دفتر طراحی / شرکت حقوقی به صورت امانت می باشد .
۳-۴- مبلغ پرداختی نزد دفتر طراحی / شرکت حقوقی به صورت امانت بوده و این مبلغ پس از عقد قرارداد و متناسب با انجام خدمات مطابق ترتیبات مندرج در قرارداد همسان طراحی به مالکیت دفتر طراحی / شرکت حقوقی در خواهد آمد .
تبصره : در صورتیکه این تفاهم نامه ظرف مهلت مقرر منجر به عقد قرارداد نشود ، دفتر طراحی / شرکت حقوقی موظف است اصل فرم دستور تهیه نقشه و مبلغ واریزی کارفرما را مسترد گرداند.
۴-۴- هرگاه در اجرای مفاد این تفاهم نامه یا تعبیر و تفسیر مفاد آن بین طرفین اختلافی بروز کند که از طریق مذاکره حل و فصل نگردد ، مساله از طریق داوری با حکمیت سازمان نظام مهندسی بررسی می شود . رای سازمان برای طرفین قطعی ، لازم الرعایه و قابل اجرا است .
۵-۴- این تفاهم نامه در دو نسخه متحدالشکل و متحدالمتن تنظیم شده و به مهر و امضای طرفین رسیده و برای کارفرما در حکم رسید ارائه فرم دستور نقشه و همچنین پیش فاکتور پرداخت مبلغ پیش پرداخت می باشد .

نام و نام خانوادگی مهر و
امضا کارفرما (صاحب کار)

نام و نام خانوادگی مهر و
امضا مسئول دفتر / مدیرعامل شرکت