



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

تاریخ
شماره
پیوست

پ) اعضای بارزس و گروه های بازرسی کمیته کنترل نظارت
ت) کارمندان اداری کمیته کنترل نظارت (دبیرخانه کمیته کنترل نظارت)
ماده ۳- شیوه تعیین و شرایط عضویت در هر یک ارکان کمیته کنترل نظارت :
۱-۳- مسئول کمیته کنترل نظارت:

مسئول کمیته کنترل نظارت ، با رأی اکثریت اعضای هیأت مدیره ، از بین مهندسینی که دارای شرایط ذیل باشند ، برای یک دوره یکساله انتخاب می گردد ، که تمدید آن بالامانع است.
حکم مسئول کمیته نظارت توسط رئیس سازمان صادر می گردد.
ضمناً هیأت مدیره مختار است تا در صورت عدم رضایت از عملکرد ایشان و یا به هر دلیل دیگری که صلاح بداند ، حکم ایشان را قبل از اتمام دوره یکساله لغو نماید و فرد دیگری را که شرایط ذیل را دارا باشد به جای ایشان منصوب نماید.
تصدی مسئولیت کمیته کنترل نظارت ، برای افرادی که کارمند سازمان نباشند ، باعث ایجاد رابطه استخدامی با سازمان نمی گردد ، و مسئول کمیته کنترل نظارت با انعقاد قرار داد ساعتی ، با مدت محدود (سه ماهه) به ارائه خدمت در سازمان مشغول می گردد.

۱-۱-۳- شرایط مسئول کمیته کنترل نظارت:
الف- دارا بودن عضویت سازمان نظام مهندسی استان .
ب- دارای صلاحیت پایه یک در رشته های عمران یا معماری .
پ- دارای اطلاعات و سوابق اجرایی (به مدت حداقل ۱۲ سال) در امور نظارت و یا اجرا و دارای حسن شهرت اجتماعی و شغلی.
ت- پرداخت ورودیه و حق عضویت سالانه طبق تعرفه مصوب .
ث- مقیم یا شاغل در استان .
تبصره ۱- مقیم می بایست حداقل شش ماه در استان اقامت داشته باشد.
تبصره ۲- شاغلان در استان ، بایستی دارای آدرس مشخص و معین در آن محل باشند.
ج- نداشتن سابقه محکومیت انتظامی قطعی درجه سه و بالاتر (یا گذشت ۳ سال از زمان صدور رأی قطعی مذکور) در زمان انتخاب به عنوان مسئول کمیته.

ب



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۳-۲- هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت:

هسته مرکزی کمیته کنترل و نظارت ، متشکل از نمایندگان شهرداری ، اداره کل راه و شهرسازی ، معاونت عمرانی استانداری ، اداره کل کار و امور اجتماعی استان و سازمان نظام مهندسی استان و از بین مهندسین دارای پروانه اشتغال ، پایه یک و دو ، که خوشنام و دارای سوابق نظارتی و اجرایی بارز باشند، به شرح ذیل تشکیل می گردد.

دبیرخانه هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت در سازمان در نظام مهندسی استان قرار دارد و دبیر آن ، مسئول کمیته کنترل نظارت نظام مهندسی استان است.

- ۱-۲-۳- یک نفر نماینده شهرداری ؛ که با نظر شهردار ، شهر متبوع برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.
- ۲-۲-۳- یک نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان ؛ که با نظر مدیرکل استان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.
- ۳-۲-۳- یک نفر نماینده استانداری ؛ که با نظر استاندار و یا معاونت عمرانی ایشان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.
- ۴-۲-۳- یک نفر نماینده اداره کل کار و امور اجتماعی ؛ که با نظر مدیرکل استان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.
- ۵-۲-۳- یک نفر نماینده اداره استاندارد ؛ که با نظر مدیرکل استان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.
- ۶-۲-۳- پنج نفر نماینده نظام مهندسی استان که دو نفر از ایشان از اعضای هیأت مدیره ، یک نفر از نماینده خدمات مهندسی ، یک نفر نماینده حقوقی سازمان و نفر پنجم مسئول کمیته کنترل نظارت (که دبیر هسته مرکزی نیز می باشد) است ، که با رأی اکثریت هیأت مدیره نظام مهندسی استان ، برای مدت یکسال تعیین می گردند و تمدید دوره مسئولیت ایشان نیز بالامانع است.

۳-۳-۳- اعضای بارزس کمیته کنترل نظارت:

- ۳-۱- شیوه انتخاب اعضای بازرس کمیته کنترل نظارت:
- بازرسین کمیته ، در هر یک از شهرستان ها ، شهر ها و یا مناطق ، در هر یک از رشته های اصلی ، بنا به پیشنهاد اعضای هیأت رئیسه گروه های تخصصی مربوطه ، و تصویب آن در هیأت مدیره استان ، برای مدت یکسال ، از بین مهندسانی که واجد شرایط ذیل باشند ، انتخاب می گردند و حکم آنها توسط رئیس سازمان صادر می گردد.

۳-۳-۲- شرایط اعضای بازرس کمیته کنترل نظارت:

- الف- دارا بودن عضویت سازمان نظام مهندسی استان .
- ب- دارای پروانه معتبر در یکی از رشته های اصلی .
- پ- دارای اطلاعات و سوابق اجرایی در امور نظارت و یا اجرا و دارای حسن شهرت اجتماعی و شغلی.
- ت- پرداخت ورودیه و حق عضویت سالانه طبق تعرفه مصوب .
- ث- مقیم یا شاغل در استان .

تبصره ۱- مقیم می بایست حداقل شش ماه در استان اقامت داشته باشد.

ज.

اهواز - کینارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۳۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۳۸۰۰۵۶ - ۳۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۳۷۹۸۰۳ - ۶۱. نمابر: ۲ - ۳۳۳۷۹۸۰۱ - ۶۱.

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۶۱۴۲۲

کد اقتصادی : ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷

تبصره ۲- شاغلان در استان ، بایستی دارای آدرس مشخص و معین در آن محل باشند.

ج- نداشتن سابقه محکومیت انتظامی قطعی درجه سه و بالاتر (یا گذشت ۳ سال از زمان صدور رأی قطعی مذکور) در زمان انتخاب به عنوان بازرس.

۳-۴- گروه های بازرسی کمیته کنترل نظارت:

گروه های بازرسی کمیته کنترل نظارت، به هر تعداد که هیأت مدیره صلاح بداند، شامل حداقل ۴ نفر از اعضای بازرسی کمیته کنترل نظارت به گونه ای که در ترکیب آن از هر رشته اصلی یک نفر حاضر باشد، (رشته های معماری، عمران، مکانیک و برق) و لاقط یکی از ایشان دارای صلاحیت پایه یک در رشته های معماری یا عمران باشد، به پیشنهاد مسئول کمیته کنترل نظارت و تصویب هیأت مدیره (یا اعضای منتخبی از اعضای هیأت مدیره که اختیارات هیأت مدیره در این خصوص به آنها تفویض گردیده باشد) تعیین می گردند.

۳-۵- کارمندان اداری کمیته کنترل نظارت (دبیرخانه کمیته کنترل نظارت)

کارمندان اداری کمیته کنترل نظارت (دبیرخانه کمیته کنترل نظارت) ، مستخدم تمام وقت سازمان نظام مهندسی خوزستان و دارای پروانه اشتغال و عضو سازمان نظام مهندسی خوزستان در یکی از رشته های اصلی (معماری ، عمران ، مکانیک یا برق) می باشند.

۳-۶- شرایط افرادی که نمی توانند عضو یکی ارکان کمیته کنترل نظارت باشند:

۳-۶-۱- اعضای معزول هیأت رئیسه دفاتر نمایندگی در مدت ۵ سال گذشته ، نمی توانند عضو یکی از ارکان کمیته شوند.

۳-۶-۲- اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان ، شورای انتظامی و بازرسان تنها می توانند عضو هسته مرکزی کمیته نظارت باشند و عضویت آنها در سایر ارکان کمیته نظارت ممنوع است.

۳-۶-۳- هر یک از بستگان درجه یک و برادر و خواهر هیأت مدیره ، نمی توانند مسئول کمیته کنترل نظارت و یا از اعضای بازرس کمیته کنترل نظارت باشند.

ماده ۴- وظایف و اختیارات کمیته کنترل نظارت:

۴-۱- تشکیل گروه های کمیته کنترل نظارت با ترکیب چهار رشته های اصلی و به تعداد مورد نیاز از هر رشته به منظور بازدید و ارائه گزارش بازدید به صورت دوره ای ، جهت کنترل خدمات مهندسی ارائه شده توسط مهندسین ناظر ، سازندگان و مجریان ذی صلاح از تمامی پروژه های تحت نظارت نظام مهندسی استان.

۴-۲- همکاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مراجع مسئول در امر کنترل و اجرای دقیق مقررات ملی ساختمانی ایران و اجرای وظایف ابلاغی با هماهنگی و اطلاع هیأت رئیسه سازمان .



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۳-۶- در صورت عدم وجود مشکل ، اطلاعات در پرونده الکترونیک و تحت عنوان پلاک ثبتی و شماره الکترونیک پروژه ثبت می گردد. (این اطلاعات بعداً می توانند جهت تهیه و صدور شناسنامه فنی - ملکی نیز مورد استفاده قرار گیرد .)

۴-۶- در صورت وجود مشکلات جزئی، از طریق تذکر، دبیرخانه کمیته کنترل نظارت نسبت به اصلاح روند نظارت یا اجرا اقدام نماید.

۵-۶- در صورت عدم امکان رفع اشکال پروژه از طریق ابلاغ تذکر از طرف دبیرخانه کنترل نظارت، گزارش پروژه به هسته مرکزی کنترل نظارت ارجاع می گردد.

۶-۶- دبیرخانه کمیته کنترل نظارت ، از طریق ابلاغ دعوت نامه برای ناظر، مجری ، و در صورت لزوم مالک و نیز سرگروه بازرسی که از پروژه گزارش تهیه نموده اند ، و با حضور اعضای هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت ، جلسه برگزار می نماید ، که در مرحله اول با توجیه و ارشاد ، و با ارائه فرصت ، روند نظارت و اجرای پروژه را اصلاح نماید . در مرحله دوم ، در صورت عدم امکان اصلاح روند پروژه ، عوامل متخلف از طریق معرفی کتبی به هیأت مدیره ، به شورای انتظامی معرفی گردند.

ماده ۷- در موارد سکوت یا ابهام در اجرای این نظام نامه به پیشنهاد هیأت رئیسه و تصویب هیأت مدیره سازمان عمل خواهد شد.

این نظام نامه در یک مقدمه ، هفت ماده و یک تبصره در تاریخ ۹۵/۱۲/۸ به تصویب هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان رسید و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد.