

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
واحد نظارت بر گازرسانی اماکن مسکونی و تجاری

مجموعه مصوبات، مکاتبات، بخشنامه ها و دستورالعملهای
داخلی بازرسی گاز خانگی و تجاری

گرد آورنده:

محسن فلاح - عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی مکانیک

ویرایش و بازنگری:

سیدعلیرضا عالمشاه - عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی مکانیک

آبانماه ۱۳۹۳

بسمه تعالی

مقدمه :

سپاس خداوند متعال را که توفیق خدمت عطا فرمود.

دروود بر همکاران ارجمند و علاقمند که در انجام امری بازرسی مفاد مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان را نصب العین خویش قرار میدهند.

همانگونه که از مدت‌ها قبل بطور پراکنده بحث شده بود و پیرو درخواستهای مکرر دوستان ناظر، مجموعه حاضر که بخشی از مستندات مرتبط با نظارت گاز خانگی و تجاری مدون در طول سالهای ۱۳۸۳ الی ۱۳۹۳ میباشد در قالب بخشنامه ها، مکاتبات، دستورالعملها و مصوبات فنی تنظیم شده و در دفتر واحد نظارت گاز سازمان بصورت آرشیو موجود بود، جمع آوری گردید.

از آنجاییکه جهت پوشش کاستی های مبحث هفدهم در بیان ریزه کاریهای بازرسی در شرایط بسیار متفاوت اجرا، نیاز به مرجعی واحد در سراسر استان احساس میشد، این مجموعه پس از جمع آوری و بازنگری جهت این منظور در اختیار ناظرین محترم قرار میگیرد. شایان ذکر است که در صورت مشاهده تناقض احتمالی میان مطالب این مجموعه و مطالب مبحث هفدهم، مرجع موثق مبحث هفدهم میباشد.

توجه به این نکته ضروری است که مطالب این مجموعه جهت استفاده در شرایط حال حاضر بوده و به مرور زمان و با توجه به تغییر شرایط و مقررات ممکن است دچار تغییر گردند.

امید است مطالب این مجموعه راهگشای پاره ای مشکلات در نظارت گاز باشد و در نهایت باعث ایجاد وحدت رویه بیشتر در امر نظارت و بازرسی گاز در سطح استان گردد. نظرات، پیشنهادات و انتقادات سازنده شما راهکاری فراروی خدمتگزاران تان در واحد گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان میباشد.

آرزومند موفقیت شما هستیم.

آبانماه ۱۳۹۳ - عالمشاه



شرکت گاز استان خوزستان
(سهامی خاص)

تاریخ: ۸۶/۹/۲۴
شماره: ۴۴/۲۱۰/۲۴
پیوست:

سازمان نظام مهندسی استان خوزستان

باسلام و دعای خیر.

احتراماً، پیرو نامه شماره ک ۱۸۲۱/۲۱۰/۲۴ مورخ ۸۶/۹/۲۴ علی‌رغم تأکید بر عدم استفاده از شیر زرد دیواری همچنان بازرسین در امر نظارت دقت لازم را نمی نمایند و باعث مشکلاتی برای نصب کنتور و رگلاتور و درگیری بین نصاب و مالکین شده است، لذا مقتضی است دستور فرمائید اقدامات لازم صورت پذیرد، ضمناً مجدداً فاصله های مورد نظر را جهت اجراء بااطلاع می‌رساند.

۱- کنتورهای G4 و G6 فاصله ۱۹ سانتی متر.

۲- کنتورهای G10 و G16 فاصله ۲۸ تا ۲۰ سانتی متر.

۳- کنتور G25 فاصله ۸۵ سانتی متر.

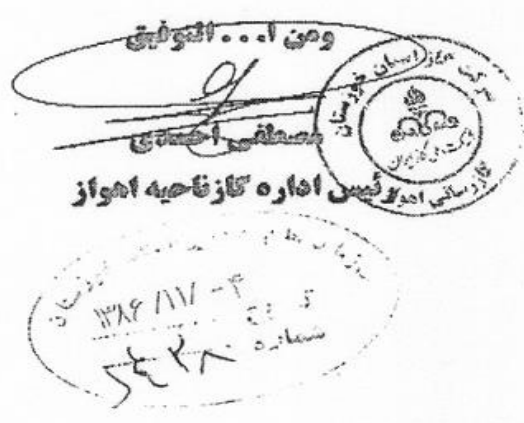
۴- کنتورهای G40 و G65 و G100 فاصله ۱۲۵ سانتی متر.

۵- فاصله بین شیر دیواری بالای علمک تا لوله داخلی برای انشعابات تکی ۲۰ سانتی متر.

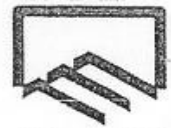
۶- فاصله بین شیر دیواری بالای علمک تا لوله داخلی برای انشعابات دو قلو ۲۳ سانتی متر.

ضمناً بجای نیپل ۱۶ سانتی متری نیپل ۱۰ سانتی متری توسط مجری باید تحویل متقاضی داده شود زیرا در صورت عدم تحویل امکان نصب رگلاتور نیست.

بسم تعالی
تعمیرات کنتور و شیر
رعایت برادر نامبراه الزامی
عدم رعایت آن
بصورت کتف حداث
محراب سردار



بسم تعالی
مهندس
صندوق پستی
۱۱/۴



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

بسمه تعالی

تاریخ: ۲۰۰۵/۰۵/۱۳۸۷

شماره: _____

پیوست: _____

جناب آقای مهندس سیدمحمد غرضی
رئیس محترم شورای مرکزی

با سلام و تحیات

در یکی از دفعاتی که اینجانب برای برخی از امور به مجلس شورای اسلامی رفته بودم یکی از کارکنان محترم کمیسیون اظهار داشتند که شبکه گاز ساختمان خود در یکی از شهرستانها را اجرا کرده‌اند، لیکن بازرسی گاز ازمایی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به جهت وجود برخی از اشکالات در دودکش اجرا شده از تأیید آن خودداری کرده است. ایشان درخواست داشتند که اینجانب برای مساعدت به حل مشکلشان اقدامی انجام دهم. بنده در پاسخ این درخواست مخاطرات این امر را یادآور شدم و تأکید نمودم که باید ضوابط مندرج در مقررات ملی ساختمان رعایت شود و قرار شد شرح وضعیت دودکش رابه این جانب بدهند تا بررسی نمایم.

پس از چندی که مجدداً به مجلس رفتم ایشان اعلام کردند که موضوعی که با من در میان گذارده بودند با پرداخت مبلغی حل شد! و نیاز به پی‌گیری ندارد. در گذشته نیز نمونه‌های مشابهی از مجاری مختلف در این زمینه به گوش رسیده است که موجب نگرانی شدید می‌باشد.

اگر این گزارش‌ها خدای نخواستہ راست باشد علاوه بر خطرهایی که از این رهگذر متوجه شهروندان می‌شود مایه تأسف بسیار نیز خواهد بود که از یکسو قاطبه مهندسان شریف و زحمت‌کش کشور با رفتار اخلاقی در قبال مردم با تمام توان خود، و با صدائی بلیغ از حیثیت مهندسی و حقوق مشروع مهندسان دفاع می‌کنند و از سوی دیگر عده بسیار قلیلی از مهندسان در قبال ثمن بخش اعتبار خود و دیگران را می‌فروشند و با نقض اصول اخلاق حرفه‌ای علاوه بر اجحاف به مردم موجبات ملکوک شدن حیثیت جامعه سرافراز مهندسی کشور را فراهم می‌آورند و لطمات جدی بر اعتبار مهندسی کشور نیز در مردم و مسئولان وارد می‌آورند.

خواهش دارم به سازمان‌های نظام مهندسی عزیز استانها مرتباً یادآور شوید که صیانت از اصول اخلاق مهندسی و شرافت حرفه‌ای در صدر مأموریت‌های این سازمان‌ها قرار دارد و اگر آن نقض شود تمام فعالیت مثبت‌دیگر ذیل آن نیز ارزشی نخواهد داشت. وضع سازوکارهای کنترلی برای به حداقل رساندن اینگونه موارد و نیز تذکر مستمر نسبت به رعایت شئون اخلاقی باید به ترجیح‌بندی دائمی در همه گفتارها و نوشتارهای متعلق به سازمانهای نظام مهندسی ساختمان و مدیران آن بدل گردد و در ترویج آن از هیچ جهدی در هیچ فرصتی غفلت ننمایند.

ارادتمند: محسن بهرام‌غفاری



سازمان نظام مهندسی ساختمان
(انجمن مهندسان)

بسمه تعالی

تاریخ: ... ۸۷/۶/۵
شماره: ۴۰۵۷۰۶۸۰۰۰۰
پیوست: ...

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)

با سلام و تحیات ؛

ضمن ایفاد گزارش مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۲۰ جناب آقای مهندس محسن بهرام غفاری اکیداً درخواست دارد نسبت به موارد زیر اقدام فرمایید :

۱. مهندسان عیبه‌دار مسئولیت تصویب طرح‌های شبکه گاز ساختمان و نظارت ، بازرسی و تأیید آنها بایستی علاوه بر داشتن صلاحیت فنی لازم از دقت و سلامت رفتار کافی برخوردار باشند و هیچگونه مسامحه‌ای در انجام وظایف خود روا ندارند.
۲. مرتباً وظایف آنان به ایشان یادآوری شود و به موارد قصور احتمالی آنان با قاطعیت و بدون چشم‌پوشی برخورد شود. هر گونه مسامحه‌ای در این زمینه در درجه نخست موجب تهدید جان انسان‌ها و در درجه بعد موجب هتک جامعه شریف مهندسی است.
۳. دقت مهندسان عزیز بازرسی گاز در انجام وظایف محوله کمترین انتظاری است که می‌توان از این گروه از مهندسان عزیز در پاسخ به قدرشناسی از زحمات هیأت، مدیره سازمان در زمینه اعتماد به آنان و ارجاع امور بازرسی گاز به مهندسان عضو سازمان دانست و بی‌مبالاتی‌های احتمالی عده‌ای از آنان موجب گلایه بسیاری برای کسانی که در راه‌اندازی این فعالیت زحمت کشیده‌اند را فراهم می‌آورد.۶۰۶۰۶۰

۱۷/۶/۵
سید محمد غرضی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



۱) اعضا و همکاران رده تخصصی مکانیک
۲) ...
۳) آقای ...

۴) درج در مابله‌ها و امده‌ها

لطفاً بگیری و اجرای مقرر عملی

[Handwritten signature]

بسمه تعالی



شرکت گاز استان خوزستان
(سهامی خاص)

تاریخ: ۱۸/۶/۸۷
شماره: ۲۵۲۱/۲۱۰
پیوست: _____

تاریخ توجیه بازرسی گاز:

جهت اصلاح و احوال گرفتن

۱۷/۶/۸۷

جناب آقای مهندس حق بین
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی

باسلام و دعای خیر

احتراماً، خواهشمند است دستورفرمائید مهندسین ناظر از تائید لوله کشی گاز منازل که علمک آنها در اثر ساخت و بالا آوردن سطح پیاده روها که منجر به کوتاه شدن علمک گاز می شود و یا بر اثر تغییر در ساختمان، علمک با فاصله از دیوار شرایط ناایمنی را بوجود می آورد خودداری فرمایند و آنها را راهنمایی نمایند تا برای اصلاح علمک خود به شرکت گاز مراجعه نمایند.

ومن الله التوفیق



مصطفی احمدی

رئیس اداره گاز ناحیه اهواز

توجه: جهت اصلاح علمک گاز
۱۳۸۷/۶/۱۷

سازمان نظام مهندسی استان خوزستان
تاریخ: ۱۳۸۷/۶/۱۷
شماره: ۴۴۴۱۰۹۶



WWW.KHGC.IR

اهواز - میدان شهید بندر - ابتدای بزرگراه بندر امام خمینی (ره) - تلفن: ۹ - ۴۴۴۰۰۷۱

دور نما: ۴۴۴۱۰۹۶

صندوق پستی: ۱۶۱ کدپستی: ۱۱۱۸۴ - ۶۱۶۳۹



تاریخ: ۱۳۸۹/۰۱/۰۸
 شماره: ۱۱۳۸۲ - ۱۳۸۹
 پوست: ۰۰۰۰۰۰۰۰

بسمه تعالی

بسمه تعالی
 برادر عزیز
 به اطلاع درج شده است
 توسط هیئت مدیران

کمیته اعضا و هیئت مدیران

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

سلام علیکم!

احتراماً به پیوست نامه شماره گ/۳۵/۰۰۰/۲۲۴۲۶/۱۱۳ مورخ ۸۹/۲/۲۲ ارسال می گردد. با توجه به اینکه مهندسان ناظر تأسیسات مکانیک ساختمان مسئولیت نظارت بر نصب و راه اندازی تجهیزات ایمنی مانند شیر خود کار قطع گاز حساس در مقابل زلزله - شیر قطع جریان گاز اضافی و دستگاه اعلام خطر نشت گاز منو اکسید کربن و متان را دارند. لذا دستور فرمائید هیات رئیسه گروه های تخصصی مکانیک آن سازمان هر چه زودتر این وظیفه را برنامه ریزی و توسط مهندسان ناظر مکانیک به انجام رسانند. ۲۰۲

محسن بهرام غفاری

مدیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت:

- گروه تخصصی مکانیک جهت پیگیری



شرکت ملی گاز ایران

بسمه تعالی

تاریخ: ۲/۲۲
شماره: ۳۴/۰۰۰/۲۲۴۲۸
پیوست:

جناب آقای مهندس غرضی
ریاست محترم شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور

موضوع: اجرای دقیق مقررات ملی ساختمان مبحث هفدهم

با سلام و احترام،

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند دستورالعمل‌های صادره حاکی از ایجاد آمادگی کامل کلیه سازمانها، ارگانها و مراکز عمومی پراهمیت برای مواجهه با حوادث طبیعی بخصوص زلزله است که پیامد آن تأکید بر استفاده از تجهیزات ایمنی مرتبط می‌باشد.

براساس بندهای ۱۷-۳-۴-۱ و ۲۰۲ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان "تأسیسات لوله کشی و تجهیزات گاز طبیعی ساختمانها"، نصب دستگاههای ایمنی گاز شامل: شیرخودکار قطع گاز حساس در مقابل زلزله، شیر قطع جریان گاز اضافی، دستگاه اعلام خطر نشت گاز منوکسید کربن و متان که دارای استاندارد ملی ایران و یا استاندارد معتبر بین‌المللی باشند در ساختمان های مهم و عمومی الزامی است.

از آنجاییکه بند ۱۷-۱-۶-۳ مبحث یادشده مسئولیت کنترل کلیه امور لوله کشی گاز ساختمانها را برعهده مهندسان ناظر نظام مهندسی استانها گذاشته لطفاً مقرر فرمایید در اجرای دقیق مفاد مقررات ملی ساختمان اهتمام کامل داشته و در تجهیز ساختمانهای عمومی و پراهمیت درحال بهره برداری به دستگاههای ایمنی یادشده توجه و برنامه ریزیهای لازم معمول دارند.

فهرست
شماره
تاریخ
موضوع

۲۹/۴/۲۰۲۲

کمیته فنی
مجلس مهندسان

مجیدی شیخ بهایی
مدیر گازرسانی

مقررات ملی ساختمان
شماره: ۲۱
تاریخ: ۱۳۹۹



جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

تاریخ: ۱۳۸۹/۹/۱

شماره: ۴۸۴۱۲/۴۲۰/۸۹

پیوست: ندارد

روسای

عادی

بسمه تعالی

روسای محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان نوزستان

با سلام

نظر به طرح پرسش‌های متعدد از سوی بازرسی‌کنندگان سراسر کشور در خصوص زمان تأیید لوله‌کشی گاز طبیعی ساختمان‌ها، بدینوسیله اظهار نظر کمیته تخصصی مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان جهت آگاهی و بهره‌برداری به شرح زیر ارائه می‌گردد:
"تأیید لوله‌کشی گاز ساختمان پیش از اتمام نازک‌کاری، نصب درب و پنجره و شیشه و پیش از قابل سکونت شدن ساختمان غیر قابل قبول بوده و بازرسی‌ها و تأیید آن باید پس از انجام مراحل فوق و قابل سکونت شدن ساختمان‌ها انجام گیرد."

غلامرضا هوانی

مدیر کل امور مقررات ملی ساختمان

از طرف
سید کامران

سازمان مسکن و شهرسازی نوزستان
تورود
شماره: ۲۶۳۱۴
تاریخ: ۱۳۸۹/۹/۱۵

مناجرت/تاریخ

۱۹/۱۵

پناخوا

مکان همکاران

سخت اطلاع، اطلاع برقرار می‌گردد و درج در سایت

۱۳۸۹/۹/۱۵



تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۱۰

شماره: ۵۸۴۶۲/۴۲۰/۸۹

پوست: ندارد

مدیریت مقررات ملی ساختمان

بسمه تعالی

رؤسای محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

با سلام

با توجه به مکاتبات مکرر سازمان نظام مهندسی استان ها در خصوص استفاده از بخاری گازی در مدارس روستایی، بدینوسیله اظهار نظر کمیته تخصصی مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان به شرح زیر اعلام می گردد: استفاده از گاز برای گرمایش کلاس ها به شرط رعایت نکات ذکر شده در مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان و توجه ویژه به نکات زیر مقدور می باشد.

بند ۱۷-۳ رعایت حداکثر ایمنی کاربران در ساختمان ساختمان ها در مقابل خطرات ناشی از گاز طبیعی و ...

۱۷-۳-۱-۱ پیشگیری از گاززدگی در دودکش ها

۱۷-۳-۱-۳ مصون بودن افراد برای فرار از محل حادثه....

۱۷-۳-۱-۵ پیش بینی تهویه کافی و انتقال کامل محصولات احتراق وسایل گازسوز به بیرون از ساختمان.

۱۷-۳-۱-۶ تفکیک لوله کشی گاز به قسمت های متعدد در ساختمان....

۱۷-۳-۱-۷ نصب علائم محل شیرهای قطع و وصل گاز....

۱۷-۳-۲ ممنوعیت نصب وسایل گازسوز گرمایشی - در فضاهای داخلی ساختمان ها، از جمله کلاس مگر آنکه هوای مورد نیاز احتراق آن ها از فضای بیرون ساختمان تأمین گردد....

۱۷-۳-۳-۱ استفاده از مصالح مقاوم در برابر حرارت ناشی از عملکرد سیستم گرمایشی....

۱۷-۳-۳-۲ هوای مورد نیاز دستگاه گازسوز باید از هوای آزاد تأمین شود.

۱۷-۳-۳-۳ ایجاد موانع مناسب از دسترس افراد غیر مسئول به وسایل گازسوز....

غلامرضا هوانی

مدیر مقررات ملی ساختمان

از طرف
سیلا مروان

سازمان مسکن و شهرسازی خوزستان
شماره: ۵۸۴۶۲ به دبیرخانه مرکزی
تاریخ: ۱۳۸۹/۱۱/۲۳
۳۳۵۳۱

بنگن
مهندسین
جهت اطلاع به نظام مهندسی
و اطلاع به سایر مدیران



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

بسمه تعالی

تاریخ

شماره

پست

رئیس محترم دفتر نمایندگی شهرستان (کلیه دفاتر نمایندگی)

با سلام

احتراماً، مقتضی است اطلاعاتی زیر در معرض دید و آگاهی کلیه
 بازرسان و مجریان لوله کشی گاز آن دفتر رسانده شود:

" کلیه مجریان لوله کشی گاز از تاریخ ۹۰/۱۰/۱۵ مجاز به استفاده
 فقط از ضد زنگ قرمز جهت لوله های فولادی می باشند و استفاده از
 هر گونه ضد زنگ دیگری پذیرفته نمی شود."



۱۳۹۰/۱۹/۲۹
 رونوشت: گروه تخصصی مکانیک

پرونده

بایگانی - ۹۰ - ۲۱۵۳ - ع

اقدام کننده: مهندس محمودی

اهواز - کیانپارس - خ موحدین غربی - پلاک ۴۸ صندوق پستی: ۶۱۳۳۵ - ۷۲۸ تلفن: ۳۳۶۰۷۱۸ نمابر: ۳۳۳۲۸۶۲

سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir



تاریخ: ۱۳۹۰ / ۱۱ / ۷
شماره: ۹۷۸۲ / ۱۱۲ / ۱۳۹۰
پیوست:

جناب آقای حاج حمد

رئیس محترم اتحادیه صنف تأسیسات مکانیک

با سلام و دعای خیر،

احتراماً، در راستای تحقق اهداف شرکت گاز و بمنظور جلوگیری و کاهش مصارف غیر مجاز، دستور فرمائید مجریان لوله کشی گاز از نصب سه راهی بر روی لوله رابط منشعب از انشعاباتی که برای دو ملک در نظر گرفته شده است ولی فقط یکی از املاک آمادگی مصرف گاز پیدا کرده است خودداری فرمایند. پیرو مکاتبات قبلی یادآوری می گردد هر زمان ملک دوم با هماهنگی آن اتحادیه اقدام به لوله کشی نماید، نصب شیر قفلی برنجی و سه راهی برای دو ملک در دستور کار مجریان محترم قرار گیرد.

ومن الله التوفیق

عبدالحمید قندریز

رئیس بهره برداری مرکز استان خوزستان



Handwritten notes and signatures in Persian. One signature is dated ۱۳۹۰ / ۱۱ / ۹. There are several lines of text, some of which appear to be instructions or comments related to the document's content.

- * معاون محترم بهره برداری / جهت استحضار
- * رئیس محترم اداره گاز منطقه یک اهواز / جهت استحضار
- * رئیس محترم اداره گاز منطقه دو اهواز / جهت استحضار
- * رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان / جهت دستور مقتضی





تاریخ: ۱۳۹۱ / ۳ / ۲۵
شماره: ۴۴ - ۵۲۶ - ۷۰
پیوست:

جناب آقای مهندس حق بین رئیس محترم سازمان نظام مهندسی استان خوزستان

باسلام

احتراماً، باستحضار میرساند بر اساس بررسی و تجزیه و تحلیل حوادث ناشی از گاز که منجر به خفگی و فوت افراد ساکن در آپارتمانهای مشترکین گاز به عمل آمده با موارد ذیل مواجه که انتظار است هر چه زودتر موارد ذیل در دستور کار قرار گیرند.

۱- در حال حاضر از یک داکت جهت خروجی دودکش آبگرمکن ها و خروجی هوای کثیف آشپزخانه شامل هود و اگزوز فن استفاده میگردد. از آنجائیکه محصول احتراق آبگرمکن ها شامل منواکسید کربن عامل اصلی خفگی، میبایستی در یک داکت جداگانه بوده و از هوای کثیف آشپزخانه منفک باشد.

خواهشمند است ترتیبی اتخاذ نمایند که در نقشه های که تهیه میشود دو داکت جداگانه با دو نوع کاربری، طراحی و در زمان اجراء، نظارت کامل برای اجرای این مهم باشد.

۲- در آپارتمانهایی که درب و پنجره های دوجداره (UPVC) و آب بندی شده استفاه میگردد، به لحاظ اینکه وسایل گاز سوز شامل آبگرمکن، بخاری و اجاق گاز نیاز به اکسیژن دارند در زمان استفاده از این وسایل، اکسیژن موجود در محل مصرف شده و با کمبود مواجه میگردد. که همین امر موجبات خفگی را ایجاد مینماید. میتوان به تعبیه دریچه هوای آزاد این مهم را در نقشه های طراحی منظور و در حین اجراء، توسط ناظر مد نظر داشته و مهندسین محترم ناظر از صدور فرم پایان کار و یا فرم اتمام عملیات ساختمان تا اطمینان کامل از اجرای آن امضاء نفرمایند.

ضمناً مهندسین محترم بازرسی گاز حتماً به نکات فوق الذکر توجه و از تایید همچنین موارد خلافی اجتناب نمایند.

و من...التوفیق

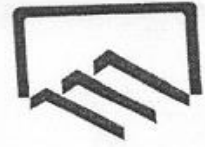
عبدالحمید قندریز

رئیس بهره برداری مرکز استان خوزستان

رئیس محترم مجمع گروههای تخصصی نظام مهندسی استان خوزستان
رئیس محترم گروه تخصصی میکائیک

رونوشت: معاون محترم بهره برداری شرکت گاز استان خوزستان
رئیس محترم مجمع گروههای تخصصی نظام مهندسی استان خوزستان
رئیس محترم گروه تخصصی میکائیک
پرونده





بسمه تعالی

تاریخ

شماره

پست

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

به : رؤسای محترم دفاتر نمایندگی استان

با سلام

احتراماً، عطف به نامه شماره گ ۱۴۳۲۲/۲۱۰/۴۴ مورخ ۹۱/۳/۳۰ رئیس محترم بهره برداری گاز استان بدینوسیله لازم است کلیه بازرسان محترم در زمان بازرسی از سیستم لوله کشی داخلی املاک خانگی و تجاری موارد ذیل را مدنظر قرار دهند :

- ۱- برای آندسته از املاکی که همسایه آنها مشترک گاز نیست، نیازی به نصب و پیش بینی سه راهی بمنظور دو قلو کردن علمک وجود ندارد و فقط اتصالات مربوط به نصب رگلاتور بصورت تکی آماده سازی و در محل قرار داده شود .
- ۲- برای آندسته از املاکی که همسایه آنها مشترک گاز می باشد و سه راهی بمنظور دو قلو نمودن در لوله رابط پس از رگلاتور، پیش بینی شده باشد نیاز است مجریان محترم اتصالات لازم برای دوقلو شدن لوله پس از رگولاتور را آماده سازی و تحویل متقاضی جدید دهند تا پیمانکاران واحد نصب تجهیزات، بتوانند ضمن دوقلو نمودن لوله رابط، تجهیزات کنتور و رگولاتور مشترک جدید را نیز نصب نمایند .
- ۳- کلیه مجریان لوله کشی گاز در انشعاباتی که طراحی آنها بصورت دوقلو انجام می پذیرد، شیر زرد قفل شونده نیز لحاظ نموده ، و این اقدام به تایید بازرسین محترم رسانده شود .



۱۳۹۱/۴/۱۰

۲۲۹۴/۹۱

رونوشت :

- رئیس محترم بهره برداری گاز مرکز استان عطف به نامه فوق الذکر
- گروه تخصصی مکانیک جهت اطلاع
- بازرسان محترم جهت اطلاع و رعایت موارد فوق
- رئیس محترم اتحادیه صنف تأسیسات مکانیکی اهواز جهت اطلاع و ابلاغ به مجریان
- مسئولان محترم دفاتر ثبت سوسنگرد و شادگان جهت اطلاع و ابلاغ به مجریان
- پرونده

اهواز - کیانپارس - خ موحدین غربی - پلاک ۴۸ صندوق پستی: ۷۴۸ - ۶۱۳۳۵ تلفن: ۳۳۶۰۷۱۸ نمابر: ۳۳۳۲۸۶۲

سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir

تاریخ: ۱۳۹۱/۴/۱۰
شماره: ۱۲۸۱۰
پیوست:

جناب آقای مهندس حق بین

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام و دعای خیر،

احتراماً ، با توجه به وجود برخی نارضایتی ها از سوی شهروندان محترم مبنی بر عبور لوله رابط اشتراک گاز همسایگان از حریم ملک آنها ، بدینوسیله تقاضا دارد ، دستور فرمائید بازرسان محترم از تأیید سیستم لوله کشی گازی که لوله رابط آن در حریم همسایه حرکت می کند خودداری و متقاضی را برای جابجایی علمک موجود و یا درخواست نصب علمک جدید به این شرکت راهنمایی فرمایند . بدیهی است چنانچه بازرسین محترم به این موضوع توجه نفرمایند ، عواقب ناشی از اختلافاتی که پیش رو خواهیم داشت بعهده بازرس تأیید کننده نقشه ایزومتریک خواهد بود .

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
۱۳۹۱ / ۴ / ۱۳
شماره: ۱۲۸۱۰

ومن ... التوفیق
عبدالحمید قندریز
رئیس بهره برداری مرکز استان خوزستان



دائمه
۱۳۹۱



تاریخ: ۸/۴/۹۱
شماره: ۲۱۰/۴۴/۱۸۹۱۴
پیوست:

جناب آقای مهندس حق بین

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام و دعای خیر،

احتراماً، باتوجه به مشکلات عدیده حادث شده در قرائت و توزیع صورتحسابهای گاز مجتمع های مسکونی دارای کنتورهای تفکیکی، خواهشمند است دستورفرمائید مجریان لوله کشی گاز نسبت به نصب پلاک مربوط به شماره هر واحد در محل نصب کنتور اقدام نموده و مهندسین محترم آن سازمان نیز در هنگام بازرسی، موضوع پلاکهای منصوبه را بررسی و مورد تأیید قرار دهند. در صورت عدم همکاری مجریان لوله کشی گاز از تأیید سیستم لوله کشی جلوگیری بعمل آورند. مستدعی است از نتیجه اقدامات بعمل آمده این شرکت را مطلع فرمایند.

ومن ... التوفیق

عبدالحمید قندریز

رئیس بهره برداری مرکز استان خوزستان



Handwritten signature of Abdolkarim Qandari.

Handwritten signature: عبدالحمید قندریز

Handwritten date: ۱۴/۶/۹۱





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۱/۶/۱۲

شماره: ۳۵۵۸۶/۴۲۰/۹۱

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

عادی

بسمه تعالی

روسای محترم سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها *حضرت*

با سلام

پیرو استعلامات مکرر از این دفتر در خصوص مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، به اطلاع می‌رساند که در بازنگری این مبحث "قسمت ب بند ۱۷-۷-۵-۷" با "قسمت ب بند ۱۷-۷-۵-۹" ادغام خواهد شد تا سبب شبهه و تفاسیر مختلف نشود. فعلا تا بازنگری این مبحث، برای تامین هوای مورد نیاز برای دستگاه‌های گاز سوز نصب شده در ساختمان‌های با درزهای هوا بند "قسمت ب بند ۱۷-۷-۵-۹" که در آن دو دهانه برای دریافت هوا از خارج پیش‌بینی شده و در نتیجه از ضریب اطمینان بالاتری برخوردار است، ملاک عمل قرار گیرد.

غلامرضا هوانی

مدیر کل امور مقررات ملی ساختمان

از شرف
سینا باکروان

گروه مهندسی
ص. ۳۰

۱۳۹۱ / ۶ / ۲۱
۶-۴۰

From: SHORAY MAKAZI 88664168

Date: 2012/10/23

Time: 10:16 am

تاریخ: ۱۳۹۱/۰۸/۰۲
پوست:

به تالی



بط و کتورش سازمان نظام مهندسی ساختمان در حمایت از تولید، کار و سرمایه ایرانی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

با سلام و تحیات؛

احتراماً، با توجه به مصوبه گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۶ مبنی بر تأکید رعایت نظارت ایمنی برای مصرف کنندگان گاز بدلیل قرار گرفتن کشورمان روی خط کمربند زلزله و نزدیک شدن فصل سرما مقتضی است دستور فرمایید از طریق کمیته اجرایی گاز یا گروه تخصصی مکانیک آن استان نسبت به اجرائی شدن الزامات نصب تجهیزات ایمنی موضوع بند ۱۷-۳-۴ و بندهای زیرمجموعه آن، ۱۷-۳-۴-۱ و ۱۷-۳-۴-۲ و ۱۷-۳-۴-۳ مبحث ۳-۴-۳ مقدمه مقررات ملی ساختمان اقدام عاجل به عمل آید، در ضمن تأکید می شود که نصب این تجهیزات به ساختمان های عمومی نیز تعمیم داده شود.

علی فرج زاده ها

نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان



گروه تخصصی مکانیک
فلهنگ

دوره تخصصی
تقدیرت
۱۳۹۱

مقرر شد که نسبت به اطلاع رسانی کلیه اعضا و کمیته های
در خصوص این موضوع اقدام گردد.
در خصوص این موضوع اقدام گردد.
در خصوص این موضوع اقدام گردد.

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۰۴
شماره: ۱۹۳۸۹ / ۰۰۰ / ۲۲۵
پوست:



بسمه تعالی

(جلسه سیاسی، حماسه اقتصادی)

جناب آقای مهندس شیخ الاسلامی
رئیس محترم هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان

با سلام و دعای خیر؛

احتراماً، همانگونه که مستحضرید یکی از مهمترین ضایطه ها در اجرای سیستم لوله کشی گاز توکار داخل ساختمان طبق استاندارد های میث هفدهم (ص ۳۷ بند ۱۷-۴-۶ و ص ۴۷ بند ۱۷-۵-۵-۵ کتاب چاپ ۸۹) نوار پیچی لوله و اتصالات می باشد که متأسفانه در بیشتر بازدیدهایی که توسط کارشناسان این شرکت از سیستم لوله کشی گاز ساختمان ها و به خصوص مجتمع های آپارتمانی انجام شده ، موضوع مربوطه رعایت نگردیده است و قطعاً این موضوع باعث خوردگی لوله و نهایتاً ایجاد تشتی می گردد و نشت گاز عواقب جبران ناپذیری به دنبال خواهد داشت . لذا با عنایت به مراتب فوق ، خواهشمند است به منظور جلوگیری از خوردگی لوله ها و قابل رؤیت بودن آنها در هنگام بازدید یازرسین نظام مهندسی دستور فرمائید من بعد از اجرای لوله کشی گاز توکار داخل ساختمان جلوگیری به عمل آید
لازم به ذکر است در محوطه هائی که به ناچار لوله بایستی از زیرزمین عبور نماید باید برای محافظت لوله از خوردگی ، سیستم حفاظت کاتدیک (آند فنا شونده) به کار گرفت .

و من ... اتوفیق

ناصر آقایی
مدیر عامل



ضایطه های اجرایی
ملا فخرزاده

۲-۵۵۷۹۸۰۱

ک لیست ...
۱۳۹۲/۰۵/۰۴
۱۳۹۲/۰۵/۰۴





بسمه تعالی

تاریخ
شماره
پست ۱۳۹۲/۰۸/۱۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۱۴۵۸۷

به کلیه دفاتر سازمان نظام مهندسی استان

با سلام

احتراماً، با توجه به اهمیت موضوع تهویه ساختمان و تأمین هوای احتراق و هوای تازه وسایل گاز سوز در جهت کاهش تلفات منجر به مسمومیت و فوت در اثر کاهش اکسیژن و ازدیاد منو اکسید کربن الزامیست که مهندسان ناظر و مجریان لوله کشی گاز، وضعیت تهویه ساختمانها اعم از مسکونی، اداری و تجاری را با دقت و بر اساس بخش ۱۷-۷-۵ مقررات ملی ساختمان- مبحث ۱۷ (لوله کشی گاز طبیعی) با موضوع روش های تأمین هوای لازم برای احتراق و تهویه کنترل نمایند. لذا به پیوست برخی نکات قابل یادآوری در خصوص تهویه طبیعی و جدول انتخاب دریچه ها جهت ساختمانهای با درز بند معمولی و هوا بند آورده شده است.



رونوشت:

- گروه تخصصی مکانیک جهت اطلاع
- کار گروه عالی نظارت گاز استان
- اتحادیه صنف تأسیسات مکانیکی اهواز جهت اطلاع

تلفن: ۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱۱ - ۳۳۷۹۸۰۱ - ۰۶۱۱ - ۲ - نمابر

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴



بسمه تعالی

تاریخ

شماره

پست

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

برخی از نکات قابل یادآوری در خصوص تهویه طبیعی ساختمان :

۱- ساختمانهای با درزبندی هوابند(مشابه UPVC):

بدون در نظر گرفتن حجم داخلی ساختمان و صرفاً با توجه به میزان مصرف گاز سوزها نیاز به دو دریچه تأمین هوای احتراق و تأمین هوای تازه دارد. دریچه تأمین هوای احتراق در فاصله ۳۰ سانتی متر زیر سقف و تأمین هوای تازه بهتر است ۳۰ بیسانی متر بالاتر از کف نصب شود. بدیهی است تأمین هوا بطور کامل از خارج انجام می شود. ابعاد دریچه تأمین هوای احتراق برابر ۱ سانتی متر مربع به ازاء ۱۱۶ کیلو کالری بر ساعت و ابعاد دریچه تأمین هوای تازه برابر ۱ سانتی متر به ازاء ۱۹۴ کیلو کالری بر ساعت محاسبه می شود.

مثال: مصرف گاز سوزها برابر با $\frac{3}{8}$ متر مکعب بر ساعت است. ابعاد دریچه تأمین هوای احتراق برابر است با $308 = (116) \times (3.8 \times 9410)$ سانتی متر مربع و ابعاد دریچه تأمین هوای تازه برابر $184 = (194) \times (3.8 \times 9410)$ سانتی متر مربع است.

۲- ساختمانهای با درز بندی معمولی :

در صورتی که حجم هوای داخل ساختمان ضرب در ۱۷۷ کیلو کالری بر ساعت برابر یا بزرگتر از مصرف گاز سوزها ضرب در ارزش حرارتی گاز منطقه (۹۴۱۰ برای اهواز) باشد، ساختمان نیاز به تهویه ندارد. ولی اگر فضا کافی نباشد و به عنوان مثال هوای



داخلی به میزان ۸۰٪ هوای احتراق گاز سوزها را تأمین کند. ما بقی هوا می بایست از خارج ساختمان تأمین شود. به همین منظور یک دریچه به مساحت مفید ۱ سانتی متر در ازا هر ۱۱۶ کیلو کاری مورد نیاز است.

مثال: حجم داخلی ساختمان ۹۰ متر مکعب می باشد و مصرف همه گاز سوزها برابر ۳۸ متر مکعب بر ساعت است. حجم هوای داخل مناسب برای $۱۵۹۳۰ = ۱۷۷ * ۹۰$ کیلو کالری است اما توان گاز سوزهای داخل ساختمان برابر $۳۵۷۵۸ = ۹۴۱۰ * ۳۸$ می باشد. لذا هوای داخل جوابگو نیست و این ساختمان نیاز به دریچه تأمین هوا از خارج دارد. $۱۹۸۲۸ = ۳۵۷۵۸ - ۱۵۹۳۰$ کیلو کالری بر ساعت. ابعاد دریچه $۱۷۱ = ۱۹۸۲۸ / ۱۱۶$ سانتی متر مربع

۳- نوع و محل دریچه:

الف: استفاده از توری با چشمه ۱۲ میلیمتر بلامانع است اما به دلایل متعدد کارایی لازم را ندارد که از آن جمله میتوان به ورود گردوغبار، ورود باران، ورود حشرات موزی، دید مستقیم به فضای داخل، ورود مستقیم سرما، سهل بودن انسداد و عدم استحکام اشاره کرد.

ب: استفاده از دریچه های فلزی به دلیل مزایایی چون استحکام، تنوع محل نصب، نمای بهتر و جلوگیری از ورود مستقیم سرما رایجترین شیوه است و دانستن سطح آزاد

انتخاب دریچه هوای تهویه و تازه جهت
ساختمانهای بادرزبند هوا بند

انتخاب دریچه تهویه جهت ساختمانهای بادرز بند معمولی

درز بندی هوا بند (تأمین هوا از خارج) - برای هر مساحتی		مساحت مفید واحد (۴۰ متر مربع) - درز بندی معمولی - تأمین هوا همزمان از داخل و خارج			
مساحت دریچه هوای تازه (cm ²)	مساحت دریچه تهویه (cm ²)	مساحت دریچه (cm ²)			مصرف m ³ /h
		با آبگرمکن دیواری	با آبگرمکن زمینی	بدون آبگرمکن	
۲۹	۴۹	نیاز ندارد	نیاز ندارد	نیاز ندارد	۰.۶
۳۴	۵۷				۰.۷
۶۳	۱۰۵				۱.۳
۷۳	۱۲۲				۱.۵
۱۰۲	۱۷۰				۲.۱
۱۰۷	۱۷۸	۱۵۰	۲۰	نیاز ندارد	۲.۲
۱۲۱	۲۰۳				۲.۵
۱۵۰	۲۵۱				۳.۱
۱۵۵	۲۶۰				۳.۲
۱۸۴	۳۰۸				۳.۸
		۲۱۰	۱۵۰	نیاز ندارد	۶۸
					۷۶
					۱۲۵

ارتفاع پیش فرض ساختمان از کف تا زیر سقف ۳ متر در نظر گرفته شده است		مساحت مفید واحد (۵۰ متر مربع) - درز بندی معمولی - تأمین هوا همزمان از داخل و خارج		
ارزش حرارتی گاز ۹۴۱۰ کیلوکالری بر متر مکعب در محاسبات اعمال شده است.	مصرف m ³ /h	مساحت دریچه (cm ²)		
		با آبگرمکن دیواری	با آبگرمکن زمینی	بدون آبگرمکن
	۰.۶	نیاز ندارد	نیاز ندارد	نیاز ندارد
	۰.۷			
	۱.۳			
	۱.۵			
	۲.۱			
	۲.۲	۱۵۰	نیاز ندارد	نیاز ندارد
	۲.۵			
	۳.۱			
	۳.۲			
	۳.۸			
	۲۱۰	۱۵۰	نیاز ندارد	۲۳
				۳۱
				۷۹

مساحت مفید واحد (۵۹ متر مربع) - درز بندی معمولی - تأمین هوا همزمان از داخل و خارج		مساحت دریچه (cm ²)		
مصرف m ³ /h	مساحت دریچه (cm ²)			
	با آبگرمکن دیواری	با آبگرمکن زمینی	بدون آبگرمکن	
۰.۶	نیاز ندارد	نیاز ندارد	نیاز ندارد	
۰.۷				
۱.۳				
۱.۵				
۲.۱				
۲.۲	۱۵۰	نیاز ندارد	نیاز ندارد	
۲.۵				
۳.۱				
۳.۲				
۳.۸				
	۲۱۰	۱۵۰	نیاز ندارد	۳۸

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۹/۱۳
شماره: ۱۱۵۰۹/ش م
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سازگت بنیادی نظام مهندسی ساختمان در تار سیاسی و خلق حسه اقتصادی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
«شورای مرکزی»

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

سلام علیکم؛

احتراماً، به اطلاع می‌رساند که نصب تجهیزات ایمنی طبق بند ۱۷-۳-۴ مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و پیوست‌های یک و سه آن مبحث الزامی است، لذا، مقتضی است دستور فرمایید باتوجه به بندهای (۱۷-۲-۱) و (۱۷-۲-۲) واحد گاز گروه تخصصی مکانیک آن استان نسبت به اجرای فرآیند نصب و نظارت بر نصب تجهیزات الزام‌شده در مبحث مذکور اقدام لازم مبذول دازند و از نتیجه این سازمان را مطلع فرمایند.

علی فرج زاده ها

نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان





بسمه تعالی

تاریخ

شماره ۱۳۹۳/۳۲/۲۷.....

پست ۲۲۰۱۱.....

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

به : رؤسای محترم دفاتر نمایندگی استان

با سلام

احتراماً، به پیوست شرایط فنی لوله کشی توکار غیر مدفون و دستورالعملهای اجرایی شدن الزامات نصب تجهیزات ایمنی در ساختمانهای عمومی جهت اطلاع و ابلاغ به کلیه مهندسان ناظر و مجریان گاز آن دفتر ارسال می گردد .

فرخ حاج شیخ الاسلامی
رئیس سازمان نظام مهندسی



اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶
تلفن : ۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱۱ - ۰۶۱۱
کد پستی : ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی : www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه : ۳۰۰۰۷۳۰۴



تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۳

شماره: ۶۳۵

پوست:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مهندسین ناظر بخش گاز

دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی خوزستان

اتحادیه صنف تأسیسات مکانیکی اهواز

موضوع: فاصله نصب شیر مصرف دستگاه گاز سوز

با سلام و احترام، با توجه به نصب شیر دستگاه های گاز سوز در

فواصل گوناگون بمنظور رعایت مقررات مبحث هفدهم و پیشگیری از هر گونه

حادثه ارتفاع کلیه شیرهای وسائل گاز سوز باید طبق جدول ۱۷-۴-۱ کتابچه

اجراء گردد.

از طرف
فرخ حاج شیخ الاسلامی
رئیس سازمان نظام مهندسی
استان خوزستان

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱۱ - ۳۳۷۹۸۰۱ - ۰۶۱۱ - ۳۳۷۹۸۰۲

کدپستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی: <http://www.nezam-khz.ir> سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۷۳۰۴



سازمان نظام مهندسی ساختمان
* شورای مرکزی *

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۷/۰۲

شماره: ۱۵۶۱۲/ش م

پیوست: ندارد

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

موضوع: رعایت الزامات مبحث ۱۷ در طراحی لوله کشی گاز

سلام علیکم؛

با احترام، خواهشمند است دستور فرمایید هیأت رئیسه گروه تخصصی مکانیک آن استان ترتیبی اتخاذ فرمایند تا مهندسان طراح و ناظر گاز با توجه به بند ۱۷-۱-۲-۳ که مهندس ناظر را ملزم به تأیید ابعاد، مرفعیّت دودکش و تهویه وسایل گازسوز نموده است، از ایتر و بایستی ضمن بازدید از محل اجراء، نقشه های طراحی را بررسی و در صورت عدم مشاهده ایراد، نقشه ها را جهت اجرا تأیید نمایند، لذا بایستی در طراحی محل مناسب دودکش ها، داکت ها، دریچه های تعویض هوا، محل عبور لوله ها، محل نصب تجهیزات ایمنی و درج استانداردهای لوله، قطعات و لوازم درج گردد.

حجت‌اله تاجری
نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان



دو نسخه تکمیل و تایید
مجلس اطلاع و اعلام
تاریخ: ۱۳۹۳/۰۷/۰۲





سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مهندسین ناظر گاز سازمان نظام مهندسی استان خوزستان

موضوع: شیوه نامه اجرایی بند ۱۷-۶-۳ مبحث هفدهم (برقراری جریان گاز)

- ۱- پیمانکار شرکت گاز موظف است بعد از نصب کنتور و رگلاتور، شیر اصلی گاز ملک را بسته نگه داشته و برگه ای که شرکت گاز به پیمانکار داده است را مهر و امضاء نموده و از مالک در همان برگه تعهد اخذ شود که راه اندازی توسط مجری و مهندس ناظر انجام پذیرد.
- ۲- برگه های ممهور به مهر و امضاء توسط پیمانکاران شرکت گاز به ادارات نواحی شرکت گاز عودت داده میشوند.
- ۳- شرکت گاز ناحیه / منطقه موظف به ارسال برگه های مذکور به اتحادیه صنف تاسیسات و مجریان لوله کشی گاز بصورت روزانه می باشد.
- ۴- اتحادیه صنف مجریان لوله کشی گاز موظف است برگه های مربوط به نصب کنتورها را به مجری لوله کشی گاز جهت راه اندازی تحویل نماید.
- ۵- مجری لوله کشی گاز پس از دریافت برگه ها و مشخص شدن مهندس ناظر ملک مورد نظر، موظف به هماهنگی با مهندس ناظر گاز ساختمان می باشد.
- ۶- پس از هماهنگی مجری، با مهندس ناظر می بایست طبق دستورالعمل، راه اندازی و برقراری جریان گاز انجام پذیرد.
- ۷- در صورتیکه به هر دلیل مهندس ناظر گاز ملک مورد نظر، امکان حضور جهت راه اندازی نداشته باشد، مجری لوله کشی گاز موظف به هماهنگی با واحد گاز نظام مهندسی ساختمان جهت معرفی مهندس ناظر دیگر (گروه راه اندازی) جهت راه اندازی و برقراری جریان گاز ملک مورد نظر می باشد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۸- بعد از راه اندازی گاز و تحویل آن به مالک فرم گردان درسه نسخه توسط مهندس ناظر و مجری مهر و امضاء گردیده و دونسخه آن توسط مجری به اتحادیه صنف مجریان و نسخه دیگر توسط مهندس ناظر گاز به واحد گاز سازمان جهت بایگانی و ثبت در سیستم نرم افزار عودت داده خواهد شد.

۹- اتحادیه مجریان لوله کشی گاز پس از جمع آوری برگه های مهر و امضاء شده موظف به عودت برگه ها جهت ثبت و بایگانی به شرکت گاز ناحیه می باشد.

۱۰- لازم به ذکر است هنگام ثبت پرونده نیازی به فیش واریزی جهت راه اندازی نبوده و فیش مذکور هنگام راه اندازی و برقراری جریان گاز به مهندس ناظر تحویل داده شده و مهندس ناظر پس از درج شماره پرونده و مهر بر روی فیش آنرا به واحد گاز جهت بررسی مالی عودت نماید.

۱۱- برگه های ممهور می بایست در سه نسخه تهیه که یک نسخه مربوط به مجری یک نسخه مربوط به شرکت گاز بوده که توسط اتحادیه به شرکت گاز ارسال می گردد و نسخه سوم مربوط به مهندس ناظر بوده که مهندس ناظر همراه با فیش واریزی راه اندازی به واحد گاز سازمان جهت بایگانی عودت داده خواهد شد.

از طرف
سیروس رادکیا
رئیس سازمان نظام مهندسی
استان خوزستان



بسمه تعالی

تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰

شماره ۱۳۷۷

پوست

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مهندسین ناظر گاز استان خوزستان

موضوع : لوله های درز مخفی شرکت سپنتا

با سلام بدینوسیله بااطلاع میرساند با توجه به بررسی های انجام شده استفاده از لوله های درز مخفی سپنتا (مانسیمان سپنتا) که استاندارد ملی ۳۵۷۴ و ۳۳۶۰ (API) را دارا می باشد و مشخصات مربوطه برروی لوله حک شده باشد جهت لوله کشی توکار (سقف کاذب ، داکت ، نور مخفی) غیر دفنی بلامانع می باشد .

از طرف
سیروس رادکیا
رئیس سازمان نظام مهندسی
استان خوزستان



اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن : ۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱۱ نمابر : ۲ - ۳۳۷۹۸۰۱ - ۰۶۱۱

کد پستی : ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی : www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه : ۳۰۰۰۷۳۰۴

"اطلاعیه"

قابل توجه کلیه بازرسان محترم:

"با توجه به اینکه نقشه هایی که بصورت"

توکار "اجرا می شوند به مهر "توکار" ممهور

می گردند لذا چنانچه در زمان بازرسی، نقشه

هایی که را که به صورت توکار ثبت نشده باشد

ولی مجری، اجرای آن را بصورت توکار اعلام

می نماید یا کار اجرایی را بر اساس طرح توکار

انجام داده باشد، به این واحد عودت نماید.

مدیریت واحد بازرسی گاز

سازمان نظام مهندسی خوزستان

* منظور از توکار، اجرای سیت سقف کاذب در سیتی است و
فلا اجرا به سبوه دستی سیت مصالح ممنوع است.

۹۳/۹/۱

اطلاعیه

موضوع:

"عبور لوله های اصلی واحدها از قسمت مشاع ساختمان"

احتراماً پیرو جلسه مورخ ۹۰/۴/۱۵ گروه تخصصی

مکانیک و تصویب عبور لوله های اصلی واحدها از قسمت مشاع

ساختمان به اطلاع می رساند: عبور این لوله ها از نورگیر، راه

پله، داکتها و نمای ساختمان بلامانع بوده و در صورت عبور لوله

ها از تراس می بایست حتماً از داکت با مصالح ساختمانی و یا

استراکچر با ورق فلزی جوش شده به آن که از تراس طبقه اول

تا طبقه آخر بصورت یکپارچه باشد صورت پذیرد.

کف و بالای داکت که می بایست در داکت و باک به تصویب آزاد مرتبط و داخل آن محلولی که می باشد
گاز تا سیات دیگر وجود نداشته باشد.

"واحد بازرسی گاز"

"اطلاعیه"

"از کلیه بازرسان و مجریان محترم لوله
کشی گاز اکیداً درخواست می گردد مفاد بند زیر
را مورد توجه قرار دهند:

"طبق بند (۱۷-۴-۲-۱-ت) مبحث ۱۷
مقررات ملی ساختمان: در ابتدای لوله رابط
انشعابهایی که بیش از یک متقاضی را تغذیه
میکنند (بعد از رگولاتور)، نصب شیر قفل شونده
برای هر مشترک از تاریخ ۱۶/۴/۹۰ الزامی
است"

- در (شرکت) تفکیر محل نصب ممبرز قفل شونده قبل از کشش در با ستر. واحد بازرسی گاز سازمان
نظام مهندسی خوزستان

"اطلاعیه"

باتوجه به اجرای شیوه نامه مشاوره و طراحی جهت ساختمانهای بیش از دو واحد از ابتدای سال ۹۱، متأسفانه مشاهده می گردد بعضی از بازرسان و مجریان مطابق شیوه نامه مذکور عمل نمی نمایند و این امر مشکلاتی را به وجود آورده است لذا به منظور وحدت رویه در اجرای صحیح شیونامه توسط کلیه بازرسان و مجریان استان، مجدداً نحوه اجرای کار به اختصار اعلام می گردد:

۱. کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری (بجز ساختمانهای ویلایی) نیاز به مشاوره و طراحی دارند.
۲. لوله کشی گاز ساختمانهایی که نیاز به مشاوره و طراحی دارند به هیچ وجه اجرا نشده باشد.
۳. پرونده ساختمانهایی که تحویل بازرسی می گردد می بایست علاوه بر مدارک لازم، دارای پیش نقشه (فقط پلان واقعی ساختمان) در دو نسخه و در قطع A3 و چک لیست بررسی پیش نقشه لوله کشی گاز ساختمان باشد.
۴. پس از بررسی محل و تعیین مسیر و اصلاح پیش نقشه و بازدید از مصالح پای کار، بازرسی پیش نقشه ها را ممهور و امضاء نماید و چک لیست مربوطه نیز توسط مجری تکمیل و به مهر و امضاء بازرسی و مجری برسد.
۵. یک نسخه از پیش نقشه نزد بازرسی (جهت بازدید نهایی) و نسخه دوم در اختیار مجری (جهت اجرای لوله کشی گاز مطابق با پیش نقشه اصلاح شده و رعایت کلیه مسائل ایمنی) قرار گیرد.
۶. کلیه مصالح و لوله ها و شیرآلات استاندارد معرفی شده در محل کار موجود باشد.
۷. در صورت عدم رعایت هرکدام از موارد فوق، بازرسی موظف است پرونده را با ذکر نواقص و اشکالات موجود به این واحد عودت نماید تا نسبت به ابطال پرونده اقدام گردد.

تذکر جدی: کلیه بازرسان و مجریان محترم، موظف هستند بر اساس شیوه نامه طراحی و مشاوره اقدام نمایند، در غیر اینصورت مطابق ضوابط و مقررات جاری برخورد لازم بعمل خواهد آمد.

مدیریت واحد بازرسی گاز

سازمان نظام
سازمان نظام بازرسی گاز خوزستان
استان خوزستان
مدیریت واحد بازرسی گاز

اطلاعیه

قابل توجه مهندسین ناظر و بازرسین محترم گاز

با سلام

احتراماً، همانطوریکه میدانید پرونده ها برابر با سهمیه بازرسین توسط سیستم نرم افزاری توزیع میگردد و مهندسین پس از اطلاع در همان روز میبایست جهت دریافت سهمیه خود مراجعه، و با مجری هماهنگ و ظرف ۴۸ ساعت بعد نسبت به بازرسی اقدام، و نتیجه را در پرونده مکتوب و به سازمان مرجوع نماید. چنانچه هر یک از بازرسین بهر دلیل نتواند سهمیه خود را در همان روز دریافت نماید الزاماً می بایست به مدیریت بخش گاز اطلاع تا از گردونه توزیع خارج گردد لازم به ذکر است که بازرسین این مهم را باید جدی تلقی نمایند تا از بروز مشکلات و بلا تکلیفی پرونده ها جلوگیری شود. در غیر اینصورت برابر با آئین نامه داخلی با مهندس بازرس رفتار خواهد شد.

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

تاریخ

شماره

پیوست

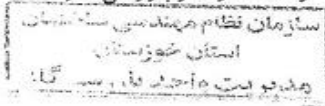
"اطلاعیه"

با توجه به دستورالعمل صادره از سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص اجرایی شدن الزامات نصب تجهیزات ایمنی موضوع بند ۱۷-۳-۴ و بندهای زیر مجموعه آن ۱۷-۳-۴-۱ و ۱۷-۳-۴-۲ و ۱۷-۳-۴-۳ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان و تأکید بر تعمیم نصب این گونه تجهیزات در ساختمانهای عمومی بدینوسیله تأکید می‌دارد مهندسین ناظر محترم موظف به رعایت این موضوع و نظارت بر نصب این گونه تجهیزات در ساختمانهای عمومی و خاص بوده و لذا عدم رعایت آن تخلف حرفه‌ای محسوب خواهد شد.

همچنین با توجه به پیش بینی این موارد در چک لیست برگه بازرسی، می‌بایست مشخصات لوازم ایمنی نصب شده در برگه بازرسی نیز قید شود.

یادآوری می‌گردد که مطابق بند ۱۷-۲-۲-۱ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، مجتمعهای مسکونی دارای ۱۰ واحد مسکونی و یا بیشتر از نظر رعایت مقررات لوله کشی گاز در گروه ساختمانهای عمومی قرار می‌گیرند و لذا نصب تجهیزات ایمنی گاز در این ساختمانها الزامی می‌باشد.

واحد نظارت و بازرسی گاز



اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن ها: ۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱۱ - ۳۳۷۹۸۰۱ - ۰۶۱۱

سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۷۳۰۴

نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵



بسمه تعالی

تاریخ
شماره
پوست

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

شیرهای استاندارد جهت کاربرد در لوله کشی گاز

لیست شیرهای استاندارد و مورد تأیید در لوله کشی گاز خانگی - تجاری بر اساس کتاب " راهنمای طراحی، اجرا و بازرسی تأسیسات لوله کشی و تجهیزات گاز طبیعی ساختمانها" از انتشارات دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان می باشد .

۱- شیر گاز ایران : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ (طرف اول شیر علامت استاندارد و طرف دوم سایز نوشته شده است) .

۲- شیر گاز بهروز : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ (طرف اول عبارت IVI و BEHROUZ و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است) .

۳- شیر گاز مهشیر : تنها سایز ۱/۲ اینچ (طرف اول مهشیر و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است) .

۴- شیر گاز سارا : تنها سایز ۱/۲ اینچ (طرف اول SARA و علامت استاندارد و طرف دوم سایز لوله نوشته شده است)

۵- شیر گاز نگین : تنها سایز ۱/۲ اینچ (طرف اول NEGIN و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است) .

۶- شیر گاز نیران : سایز ۱/۲ و ۳/۴ اینچ (طرف اول عبارت NIRAN و علامت استاندارد و طرف دوم سایز لوله نوشته شده است) .

۷- شیر گاز آذر : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ : (طرف اول عبارت AZAR و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است) .

۸- شیر گاز ایران شیر : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ (طرف اول عبارت IRAN SHIR و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است) .

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

تاریخ

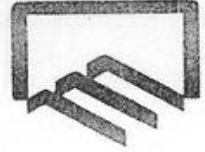
شماره

پیوست

- ۹- شیر CIM T 10 : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ : (طرف اول عبارت CIM T 10- سایز بر حسب اینچ و DIN و طرف دوم عبارت CIM-T 10 و MS-PN40 نوشته شده است)
- ۱۰- شیر گاز امین : از سایز ۱/۲ تا ۱ اینچ : (طرف اول عبارت AMIN و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است)
- ۱۱- شیر گاز عالی : از سایز ۱/۲ تا ۱ اینچ : (طرف اول عبارت 77 و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است) .
- ۱۲- شیر گاز GS : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ
- ۱۳- شیر گاز STARCO : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ
- ۱۴- شیر گاز FORTIS : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ
- ۱۵- شیر گاز KITS : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ
- ۱۶- شیر گاز NIPPON : از سایز ۱/۲ تا ۲ اینچ
- ۱۷- شیر گاز شرکت بهروز اصفهان : سایز $\frac{1}{4}$ ، $\frac{3}{4}$ ، و ۱ اینچ
- ۱۸- شیر گاز شرکت کیهان شیر سپاهان (kvc) : از سایز $\frac{1}{4}$ تا ۲ اینچ (طرف اول kvc و طرف دوم علامت استاندارد و سایز لوله نوشته شده است) .

مدیریت واحد بازرسی گاز

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان



قابل توجه مهندسین بازرسی

رعایت موارد نامبرده زیر برای کلیه بازرسیین الزامی است

۱. پس از دریافت نقشه بلافاصله با مجری تماس گرفته و آمادگی خود را جهت بازدید و بازرسی اعلام فرمائید.
۲. در صورت آماده بودن مورد بازرسی بازرسی دارد ظرف مدت ۲۴ ساعت بازرسی را انجام و نتیجه را در فرمهای بازرسی مکتوب و به دفتر نظام واحد بازرسی گاز ارائه نماید.
۳. در صورت آماده نبودن مورد بازرسی علت را در فرم بازرسی مکتوب و وقت بازدید بعدی را با مجری هماهنگ نمائید.
۴. مجری موظف است در اسرع وقت اشکالات را بر طرف و مهندس بازرسی را جهت بازدید مجدد مطلع نماید. در غیر این صورت مهندس پس از ۴۸ ساعت علت را جویا و نتیجه را در فرمهای بازرسی مکتوب نماید.
۵. در صورتیکه مجری بدلائلی رفع اشکال ننماید و در نتیجه مالک دچار درد سر و بلا تکلیفی قرارگیرد بازرسی میتواند برای مجری درخواست اخطار / تعلیق بنماید.
۶. در صورتیکه مهندس بازرسی بعلت گرفتاری و یا به هر دلیل دیگری نتواند بازرسی روزانه را انجام دهد و پرونده بازرسی بیش از سه روز بطول انجامد بازرسی موظف است مراتب را به دفتر اعلام و درخواست نماید تا کارهای او به بازرسی دیگری محول شود. در غیر این صورت یک تخلف حرفه ای محسوب و برابر با ضوابط نظام با وی رفتار خواهد شد.
۷. ساعات بازرسی و بازدید از منازل ۸ صبح تا قبل از غروب آفتاب می باشد و بازرسی در ساعاتی که غالب مردم در استراحت هستند (۴ تا ۲ بعداز ظهر) و بعد از غروب آفتاب توصیه نمیگردد.
۸. تکمیل مواردیکه در فرم تأییدیه آمده است از قبیل نام و آدرس مالک، خط سیر، کد آدرس، تعداد واحدها وضعیت علمک، تاریخهای تحویل و دریافت نقشه، میزان حداکثر مصارف و تعداد گاز سوزها از اهم وظایف مهندسین بازرسی میباشد. و باید با دقت آنها را تکمیل نمایند. عدم تکمیل هر یک از آنها فرم تأییدیه را ناقص و بمنزله تخلف حرفه ای خواهد بود.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مدیریت کنترل و نظارت بازرسی گاز

قابل توجه بازرسان محترم :

"هنگام بازرسی از هر واحد، در صورت عبور لوله

گاز از حریم همسایه مجاور، می بایست رضایت همسایه

را جلب و توافق نامه ثبتی جهت سوابق ضمیمه

مدارک باشد."

واحد بازرسی گاز سازمان

- عدم امکان نصب عداد جدید بصورت کتبی از شرکت گاز توسط واحد استعلام شود و
باسخ ضمنی پرونده گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

تاریخ

شماره

پست

شرایط فنی لوله کشی توکار غیر مدفون (داخل راینتس و سقف کاذب، پشت پانل و کناف) بگونه ای که لوله کشی بصورت دفنی (کف خواب رایزر پشت مصالح و ...) کلاً ممنوع بوده و اجرا پس از مشاوره و تعیین مهر توسط ناظر انجام گیرد.

- ۱- اجرا حتماً به طریقه جوشی با بکارگیری لوله ها و اتصالات فقط بدون درز استاندارد انجام گرفته و مصالح قبل از اجرا به رؤیت ناظر رسیده باشد.
 - ۲- لوله ها پس از آماده سازی و پوشش بوسیله پرایمر استاندارد ابتدا بوسیله یک دور نوار سیاه استاندارد با پوشش 50% overlap سپس با یک لایه نوار سفید استاندارد با پوشش و همپوشانی 50% روی هم پیچی شده و کار به رؤیت ناظر رسیده باشد.
 - ۳- پس از اتمام عملیات جوشکاری، همه سرجوشها به رؤیت ناظر مربوطه رسیده، پس از پوشش یا پرایمر بوسیله نوار سرجوش به دقت نوار پیچی شود.
 - ۴- ناحیه ای از سقف کاذب، کناف یا راینتس که حاوی لوله گاز است و نواحی مرتبط با آن بوسیله تعبیه ۲ دریچه کوچک به فضای بیرون سقف کاذب یا آزاد مرتبط شود.
 - ۵- قبل از نازک کاری، پوشاندن راینتس، نصب پانل یا کناف، کل سیستم لوله کشی زیر تست قرار گرفته و مجدداً به رؤیت مهندس ناظر برسد (توجه شود که ارتباط و برخورد لوله با مصالح ساختمانی کلاً برطرف شده باشد)
 - ۶- شرایط فنی عبور لوله های رایزر از داخل داکت از جنس مصالح ساختمانی دقیقاً شبیه لوله های داخلی سقف کاذب و کناف بوده، در این صورت پائین و بالای داکت به هوای آزاد مرتبط و باز باشد.
 - ۷- صدور تائیدیه نهایی پس از اتمام عملیات لوله کشی و ساختمانی و تکمیل کار بوده و همچنین ملک قابل سکونت باشد.
- توجه: دقت شود که به هیچ وجه قبل از تشکیل پرونده و تعیین ناظر، مجری مجاز به تهیه مصالح و شروع به کار نبوده، همچنین مراتب مشاوره و دستورالعملهای ناظر بصورت کتبی در ۲ نسخه امضاء شده توسط مجری و ناظر تهیه شده و نزد طرفین باقی می ماند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان
مدیریت واحد بازرسی گاز

محمد علی
محمد علی
محمد علی

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن ها: ۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱۱ - ۳۳۷۹۸۰۱ - ۰۶۱۱

سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵

بسمه تعالی

قابل توجه بازرسین و مجریان محترم

باطلاع کلیه مجریان و بازرسین محترم
میرساند از تاریخ ۸۹/۳/۸ نقشه پلان و
ایزومتریک لوله کشی گاز در دو نسخه می
بایست ترسیم گردد. یک نسخه همراه
تاییدیه به شرکت گاز ارسال و نسخه دوم در
پرونده ضبط و بایگانی خواهد شد.

مدیریت بخش گاز

۸۹/۳/۴





سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

بسمه تعالی

تاریخ

شماره

پوست

(روند و شیوه اجرای طراحی و مشاوره لوله کشی گاز خانگی و تجاری)

۱- احتراماً، با توجه به اینکه مجریان محترم لوله کشی گاز بعد از اتمام کار و جهت نظارت نهایی تشکیل پرونده داده و مهندس ناظر بعد از مراجعه جهت انجام بازرسی با مواردی از معایب در اجرای کار مواجه شده و عملاً نمی توان بعد از اجرای کار تمامی معایب را برطرف نمود، لذا مشاوره و طراحی اولیه توسط مهندس ناظر بند ۱۷-۱-۶-۳-پ مبحث هفدهم در خصوص موارد ذیل امری مهم و اجتناب ناپذیر است :

- ۱- تعیین مسیر کوتاه و استاندارد جهت ایمنی هر چه بیشتر ساختمانها
- ۲- تعیین محل مناسب و استاندارد جهت انشعابات گاز اعم از بخاری، اجاق، آبگرمکن و ...
- ۳- تعیین محل مناسب و استاندارد جهت دودکشهای انشعابات و جلوگیری از دودکش غیر ایمن بعد از اجرای کار.
- ۴- طراحی و تعیین سایزینگ استاندارد و مناسب لوله ها با توجه به دورترین نقاط مصرف.
- ۵- محل استقرار کنتور به صورت استاندارد.
- ۶- تایید مصالح و متریا ل استاندارد قبل از اجرای کار.

حال با توجه به موارد مذکور مراحل ذیل را می بایست جهت طراحی و مشاوره انجام داد:

- ۱- تشکیل پرونده به انضمام ۲ نسخه پیش نقشه فقط از پلان ساختمان با طرح پیشنهادی لوله کشی گاز همراه با مشخص نمودن مسیر لوله کشی، سایزینگ لوله، محل انشعابات و

سایز موقعت دودکشها، در کجای کنتور هوا، نحوه و ترتیب استاندارد لوله کشی در نته از سوی مجری.

- ۲- تعیین مهندس ناظر از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت مشاوره، طراحی و نظارت نهایی پروژه.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

بسمه تعالی

تاریخ

شماره

پوست

۳- هماهنگی و حضور همزمان مجری و مهندس ناظر در محل پروژه جهت مشاوره و طراحی

سیستم لوله کشی و تأیید نمودن پیش نقشه و صدور مجوز از سوی مهندس ناظر جهت

اجرای کار به مجری (در دو نسخه کتبی و ممبرور به همراه مصدق نوی و ناظر محبت جگربری از سوی اصحاب آن)

۴- تهیه مصالح و متریاال مناسب و استاندارد، جهت اجرای لوله کشی شامل لوله های فولادی،

اتصالات و شیرآلات در زمان حضور مهندس ناظر جهت مشاوره، طراحی و تأیید نمودن

مصالح مصرفی استاندارد موجود در محل پروژه .

۵- توضیح اینکه قبل از حضور مهندس ناظر در محل پروژه می بایست تمامی لوله ها و

اتصالات، تمیز و چربی زدایی شده و با ضد زنگ قرمز و رنگ روغنی سفید پوشش داده و

فقط قسمتهائی از لوله که نشانه و علامت کارخانه سازنده بر روی آن می باشد بدون ضد

زنگ و رنگ باقی مانده و بعد از اجرای لوله کشی جهت مطابقت دادن متریاال اولیه که

تأییدیه آن از سوی مهندس ناظر صادر شده و مصالح اجرائی در پایان کار، رنگ آمیزی

شود. (لوله ها به نحوی قرار گیرند که بازرس بتواند در هنگام بازرسی مارک لوله ها را

ببیند) .

۶- در انتها پس از تهیه نقشه های اصلی (ایزومتریک و پلان ساختمان) از سوی مجری و

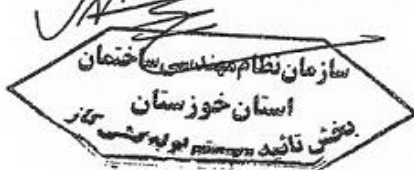
حضور مهندس ناظر جهت نظارت نهائی پروژه و مطابقت متریاال اجرائی با مصالح

استانداردی که مهندس ناظر هنگام مشاوره و طراحی تأیید نموده و در صورت عدم ایراد

در بازرسی نهائی پرونده از سوی مهندس ناظر تأیید خواهد شد .

❖ طراحی و مشاوره اولیه جهت تمامی ساختمانها . الزامی است .

مسئولیت عدم تحقق هر یک از این موارد بر عهده مجری می باشد (بنابر مدیریت واحد بازرسی گان استان)





تاریخ

شماره

پیوست

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

رؤسای دفاتر نمایندگی استان

با سلام

احتراماً، بمنظور ایجاد وحدت رویه در ثبت پرونده های گاز و هماهنگی لازم با این واحد و پیروی از دستورالعملهای صادره، ضروریست آن دفتر نسبت به مراعات موارد ذیل اقدام نماید :

۱- مدارک مورد نیاز جهت تشکیل پرونده :

الف) کپی سند مالکیت یا تعهد نامه و یا وکالتنامه ملک بجز اصل و کپی فرم کد رسی

ب) کپی شناسنامه و کارت ملی مالک یا وکیل قانونی

ج) قرارداد فی ما بین مجری و مالک (تکمیل فرم قرارداد بطور کامل و توسط مالک امضاء و توسط مجری مهر و امضاء گردد)

د) اصل و کپی فیش واریزی

ه) نقشه کامپیوتری بصورت رنگی و در قطع A3 (دو نسخه)

و) فرم و برگ بازرسی

ی) فرم تایید مصالح استاندارد مصرفی

تبصره : پرونده هایی که فاقد یکی از مدارک فوق باشند ثبت نمی گردند.

۲- مسئول ثبت پرونده ها، موظف است قبل از ثبت کامپیوتری، کلیه مدارک را بررسی و کنترل نماید .

۳- فقط مجریانی که دارای کد اجرایی گاز می باشند مجاز هستند در زمینه اجرای لوله کشی گاز فعالیت نموده و پرونده های خود را به دفتر ثبت تحویل نمایند .

تبصره :

مجریانی که پرونده های مجریان غیر مجاز را مهور و تحویل نمایند تعلیق می گردند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۴- حضور مجریان هنگام بازرسی در محل کار لوله کشی گاز و دفتر ثبت پرونده ها الزامی است و شایسته است با بازرسان اعزامی همکاری لازم را معمول نمایند .

تبصره : در صورت عدم حضور مجری در زمان بازرسی، پرونده با گزارش بازرس به واحد بازرسی گاز عودت داده شده و با مجری متخلف برخورد قانونی بعمل می آید .

۵- در صورت عدم تایید اجرای لوله کشی گاز توسط بازرس، پرونده نزد بازرس باقیمانده و اشکالات کار از طریق دفتر نمایندگی پیگیری و فیش مرحله دوم و یا مراحل بعدی توسط آن دفتر دریافت میگردد .

مدیریت واحد بازرسی گاز
سازمان نظام مهندسی خوزستان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان
بریت واحد بازرسی گاز

۹۱/۴/۶

بمنظور وحدت رویه در امر لوله کشی گاز منازل و واحدهای تجاری موارد زیر جهت مجریان و بازرسین گاز متذکر می گردد.

۱- برابر با بند ۱۷-۳-۱-۶ کتاب مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان در انتهای لوله کشی گاز پس از نصب شیر مصرف می بایست مسدود گردند و تست شوند .

۲- کل مجموعه لوله کشی گاز از جمله لوله رابط بین کنتور و رگولاتور حتماً می بایست با فشار ۱۰ psi به مدت ۲۴ ساعت تحت آزمایش قرار گیرد .

۳- لوله ها بویژه لوله رابط می بایست به فاصله های متناسب با بستهای فلزی محکم گردند .

۴- کنتورهای G25 به بالا می بایست دارای STAND باشند تا سنگینی کنتور سبب خمیدگی لوله یا شکستگی نشوند .

۵- طول لوله رابط علمکهای مشترک معمولاً نباید بیش از ۶ متر بشود و اگر بیشتر بشود غالباً شرکت گاز علمک تکی نصب می کند و چنانچه به عللی علمک نصب نشده جهت لوله کشی می بایست ابتدا به شرکت گاز مراجعه و درخواست انشعاب (نصب علمک) نمود و خلاصه بدون هماهنگی و اخذ مجوز از شرکت گاز نباید اقدام به لوله کشی از علمکهای دور نمود .

۶- دودکش های بخاری و آبگرمکن پس از خروج از دستگاه گاز سوز می بایست بطور عمودی تا بالای پشت بام ادامه یابد و در حریم همسایه قرار نگیرد و از کشیدن دودکش بطور افقی حتی الامکان باید خودداری شود مگر در صورت ناچاری که

در این صورت طبق جدول شرح زیر نصب ۱۷" علی سوز .

۷- نصب کلاهک در انتهای دودکشا بصورت H مانند اجباری است و از تایید دودکشهای بدون کلاهک باید خودداری گردد .

۸- از نصب دودکشهای مشترک (هود و آبگرمکن - آبگرمکن و بخاری - دو و چند آبگرمکن و بخاری) جداً خودداری شود . و برای هر دستگاه گاز سوز یک دودکش نصب گردد .

۹- دودکش های توکار می بایست از نوع فاریست از بست باشند و طوری روی هم قرار گیرند که دود درون دودکش به بیرون قابل نفوذ نباشد و تا یک متری از کف پشت بام امتداد یابند و سپس کلاهک نصب گردد .

۱۰- اجناس مورد استفاده در لوله کشی می بایست از نوع جنس مرغوب و استاندارد و ضخیم باشند .

۱۱- طراحی و لوله کشی گاز منازل - آپارتمان دوطبقه - چهار واحدی سنتی و مجتمعها بطریق دستورالعمل پیوست می باید باشد .

۱۲- مجتمع های آپارتمانی ، ابتدا می بایست طراحی و نقشه ایزو متر یک آن توسط مجری ترسیم و محاسبه و همراه سایر

مدارک جهت تشکیل پرونده به سازمان مراجعه نماید . سازمان مهندس ناظر / بازرس را معین و همراه مجری به محل

مراجعه و نمونه اجناس و مصالح و طراحی و نقشه مجتمع را بررسی و در صورت تاییدیه مجری اجازه ادامه کار می دهد

در صورت عدم تایید راهنماییهای لازم را به مجری داده و موظف است تا پایان کار ناظر باشد و پس از پایان کار در صورت اطمینان از تست لوله باید نماید.

۱۳- از انجام لوله کشی توکار جداً خودداری فرمایید - در صورتیکه متقاضی اصرار به انجام توکار بنماید هم خوانی نوار و پرایمر و حفاظت از رنگ ضروری است و بازرس هنگام انجام کار و پوشاندن لوله حتماً می بایست حضور داشته باشد.

۱۴- لوله کشی توکار اجباراً باید جوشی و از نوع مانسمان (لوله بدون درز) باشد.

۱۵- لوله کشی گاز نیز حتماً می بایست جوشی باشد و جوشکاری جوشکار ماهر و دارای کد به اندازه کافی وجود داشته باشد. اخذ گواهینامه معتبر جوشکاری برای جوشکاران الزامی است.

۱۶- دودکش مشترک یا داکت مخصوص دودکش مشترک تا ۵ طبقه مجاز است به شرط اینکه قطر دودکش یا داکت دقیقاً محاسبه و کمتر از آن نباشد ساختمانهای بیشتر از ۵ طبقه باید دو دودکش مشترک یا داکت داشته باشند.

۱۷- فاصله دودکش های بخاری یا آبگرمکن از در و پنجره و محل عبور و مرور نباید کمتر از ۶۰ سانتی متر باشد در غیر اینصورت دودکش ها باید با عایق مناسب پوشانده شوند.

۱۸- دودکشهای بخاری یا آبگرمکن می بایست در ۵۰ تا ۶۰ سانتی متر از سقف از درون دیوار به بیرون هدایت شوند و عبور لوله دودکش از پنجره مجاز نیست.

۱۹- فاصله اطراف آبگرمکن نباید کمتر از ۲۰ سانتی متر از سایر اشیاء باشد بنابراین نصب آبگرمکن در داخل کابینت ممنوع است. (سایر دستگاره های گاز سرز طبق جدول ۱۷-۱۸-۱۹ اقدام شود)

۲۰- در ساختمان های بیش از ۵ طبقه - نصب شیر تخلیه در ابتدای لوله بالارونده الزامی است. (با بهترین نقطه از زیر)

۲۱- در مجتمع های آپارتمانی آبگرمکن سرایداری حتی المقدور جایی نصب گردد که دودهای ناشی از اشتعال به سمت نورگیر یا داکت انتقال یابد.

۲۲- در جاهایی که سقف چوبی دارند ، نصب روشنایی ، بخاری دیواری و شومینه ممنوع است . لوله دودکش بخاری یا آبگرمکن بعد از خروج از دستگاه گاز سوز به بیرون هدایت و سپس بطور عمودی امتداد یابد . (ارتفاع سوراخ دودکش)

در دیوار حداقل ۱۰ سانتی متر از سقف چوبی با بستر

مدیریت بخش گاز

ضوابط و مقررات ایاب و ذهاب ناظرین جهت بازرسی از لوله کشی گاز

به منظور وحدت رویه در مورد ایاب و ذهاب ناظرین موارد زیر اعلام گردد .

۱- ایاب و ذهاب ناظرین جهت بازرسی از سیستم های لوله کشی گاز منازل و واحدهای تجاری بعهدہ مجری می باشد .

۲- مجری می تواند وسیله نقلیه مناسب (سواری کولردار) در اختیار بازرس قرار دهد و بازرس موظف است با وسیله ای که مجری مهیا نموده به محل بازرسی مراجعه نماید . مجری موظف است پس از بازرسی - بازرس را به محل اولیه برگرداند در چنین صورتی بازرس مجاز به دریافت وجهی تحت عنوان ایاب و ذهاب نمی باشد .

۳- چنانچه مجری وسیله نقلیه نداشته باشد و بازرس با وسیله شخصی به محل بازرسی مراجعه نماید . پرداخت هزینه در حد متعارف حداکثر نرخ مصوب بلامانع است لیکن بازرس حق تعیین هزینه و الزام مجری به پرداخت آن را ندارد . (نرخ مصوب اعتباری صنایع تاکسی رانی ملاک خواهد بود)

۴- چنانچه موارد بند ۲ و ۳ میسر نگردد بازرس می تواند از آژانس تاکسی رانی استفاده نماید . در اینصورت پرداخت هزینه رفت و برگشت بازرس به عهده مجری است و بازرس شخصاً حق دریافت وجه را ندارد .

۵- هزینه اعزام بازرس به شهرستانها نیز مانند موارد بالاست و چنانچه مجری وسیله نداشته باشد پرداخت هزینه ایاب و ذهاب از منزل به ترمینال و از ترمینال به مقصد و بالعکس به نرخ مصوب یک نفر و ایاب و ذهاب داخل شهر به نرخ متعارف شهرستان بعهدہ مجری است .

۶- دریافت هرگونه وجهی خارج از ضوابط بالا خلاف و وجه قانونی ندارد و با دریافت کننده برابر با ضوابط سازمان رفتار خواهد شد .

توصیه: به پرونده ای دارای آدرس سرک (جنوباً احمد ازبک اکبرخان یا احمدی مجاهدی و ملائی) عیضا بد دربارہ تعلق میبرد.

نظارت و بازرسی گاز